

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО  
ТИПА, СОЗДАННОЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО И  
УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ КАРАЧАЕВО-  
ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ-ПП -ОЧ-1

**Заказчик: АО «Управляющая компания Архыз»**

**Договор № 200-СД от 26.10.2023**

Санкт-Петербург  
2024

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО  
ТИПА, СОЗДАННОЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО И  
УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ КАРАЧАЕВО-  
ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ-ПП -ОЧ-1

Директор,  
к.г.н., академик РААСН

Руководитель проекта



П. П. Спирин

И.В. Попова

Санкт-Петербург  
2024

## Проект планировки территории

<b>Вид документации:</b>	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории
<b>Основания для проектирования:</b>	Договор на выполнение работ № 200-СД от 26.10.2023 между АО «УК Архыз» и ООО «НИИ ПГ»
<b>Авторский коллектив:</b>	
Генеральный директор	- Митягин С.Д.
Руководитель проекта	- Спириин П.П.
Соруководители проекта	- Попова И.В.
Главный инженер проекта	- Морозов Д.В.
Градостроительные решения	- Серебрякова Е.В. - Гришина Т.В. - Теленкова К.С. - Козуб Е.А. - Порфилова Я.Н. - Ипполитов А.С. - Гавриленко А.С.
Транспортные решения	- Гурбанди М. - Зайцева М.
Экономическое обоснование	- Друзина О.А. - Омельченко Д.В.
Мероприятия ГО и ЧС	- Соколов Е.А.
Охрана окружающей среды	- Шанин С.И.
Инженерные решения	- Сергеев А.А. - Петрова З. С. - Кучерова П.А. - Маслова Т.М. - Панфилова Е.А. - Костыгова Н.А. - Астафьева А.М. - Трегуб Н.Н.
Техническое сопровождение	- Садретдинова С. И. - Дубровина Е.Н.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Шифр	Наименование
1	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – ОЧ - 1	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>
		Текстовая часть
		Графическая часть
2	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО - 2	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Книги 1-6)</b>
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 1	Книга 1. Градостроительные условия использования территории
		Текстовая часть
		Графическая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 2	Книга 2. Проектные решения
		Текстовая часть
		Графическая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 3	Книга 3. Развитие системы транспортного обеспечения
		Текстовая часть
		Графическая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 – 4.1	Книга 4.1 Развитие системы инженерно-технического обеспечения. Текстовая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 – 4.2	Книга 4.2 Развитие системы инженерно-технического обеспечения. Графическая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 5	Книга 5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 6	Книга 6. Очередность планируемого развития территории
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - П1	<b>Приложение 1 Инженерные изыскания</b>
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 – П2	<b>Приложение 2 Исходные данные, согласования, распоряжения</b>	
3	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП - ЭВ	<b>Электронная версия</b>

**СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ**

<b>I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>6</b>
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры .....	7
2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.....	68
<b>II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>95</b>

**СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

№ пп	Наименование чертежа	№ листа
1	2	3
1	Лист 1 Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии, существующие красные линии, красные линии, подлежащие отмене М 1:5000	1
2	Лист 2 Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:5000	2

**I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ-ПП -ОЧ-1-ТМ**

## Проект планировки территории

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

1. Территория проектирования располагается в пределах территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа Архыз.

2. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
<b>1</b>	<b>Общая площадь территории в границах проектирования</b>	<b>га</b>	<b>1199,33</b>
<b>2.1</b>	<b>Курортная зона Дукка</b>	<b>га</b>	<b>136,10</b>
2.1.1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталы)	га	70,53
2.1.1.1	Квартал Д.К1	га	2,32
2.1.1.2	Квартал Д.К2	га	10,50
2.1.1.3	Квартал Д.К3	га	4,81
2.1.1.4	Квартал Д.К4	га	2,87
2.1.1.5	Квартал Д.К5	га	1,30
2.1.1.6	Квартал Д.К6	га	0,80
2.1.1.7	Квартал Д.К7	га	18,38
2.1.1.8	Квартал Д.К8	га	2,35
2.1.1.9	Квартал Д.К9	га	0,44
2.1.1.10	Квартал Д.К10	га	2,08
2.1.1.11	Квартал Д.К11	га	0,39
2.1.1.12	Квартал Д.К12	га	0,56
2.1.1.13	Квартал Д.К13	га	23,49
2.1.1.14	Квартал Д.К14	га	0,24
2.1.2	Территория общего пользования	га	30,34
2.1.3	Линейный объект	га	26,51
2.1.4	Территория водных объектов	га	9,22
<b>2.2</b>	<b>Курортная зона Фестивальная</b>	<b>га</b>	<b>76,11</b>
2.2.1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталы)	га	30,65
2.2.1.1	Квартал Ф.К1	га	19,06
2.2.1.2	Квартал Ф.К2	га	6,54
2.2.1.3	Квартал Ф.К3	га	2,58
2.2.1.4	Квартал Ф.К4	га	1,44
2.2.1.5	Квартал Ф.К5	га	1,03
2.2.2	Территория общего пользования	га	7,15
2.2.3	Линейный объект	га	13,42

## Проект планировки территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
2.2.4	Территория водных объектов	га	24,89
<b>2.3</b>	<b>Курортная зона Лунная Поляна</b>	<b>га</b>	<b>144,50</b>
2.3.1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталы)	га	50,51
2.3.1.1	Квартал ЛП.К1	га	11,33
2.3.1.2	Квартал ЛП.К3	га	6,48
2.3.1.3	Квартал ЛП.К4	га	0,39
2.3.1.4	Квартал ЛП.К7	га	13,85
2.3.1.5	Квартал ЛП.К12	га	3,64
2.3.1.6	Квартал ЛП.К14	га	1,14
2.3.1.7	Квартал ЛП.К15	га	3,82
2.3.1.8	Квартал ЛП.К16	га	0,60
2.3.1.9	Квартал ЛП.К18	га	0,75
2.3.1.10	Квартал ЛП.К20	га	1,11
2.3.1.11	Квартал ЛП.К22	га	1,92
2.3.1.12	Квартал ЛП.К23	га	0,75
2.3.1.13	Квартал ЛП.К24	га	1,42
2.3.1.14	Квартал ЛП.К25	га	0,40
2.3.1.15	Квартал ЛП.К26	га	0,36
2.3.1.16	Квартал ЛП.К27	га	0,55
2.3.1.17	Квартал ЛП.К28	га	0,13
2.3.1.18	Квартал ЛП.К30	га	1,90
2.3.1.19	Квартал ЛП.К33	га	0,07
2.3.2	Территория общего пользования	га	52,81
2.3.3	Линейный объект	га	30,50
2.3.4	Территория водных объектов	га	10,68
<b>2.4</b>	<b>Курортная зона Романтик</b>	<b>га</b>	<b>142,29</b>
2.4.1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталы)	га	70,33
2.4.1.1	Квартал Р.К1	га	0,52
2.4.1.2	Квартал Р.К2	га	3,45
2.4.1.4	Квартал Р.К4	га	3,44
2.4.1.5	Квартал Р.К5	га	0,14
2.4.1.6	Квартал Р.К6	га	1,20
2.4.1.7	Квартал Р.К7	га	3,73
2.4.1.8	Квартал Р.К8	га	3,08
2.4.1.9	Квартал Р.К9	га	9,20
2.4.1.10	Квартал Р.К.10	га	4,31
2.4.1.11	Квартал Р.К11	га	0,30
2.4.1.12	Квартал Р.К12	га	5,82
2.4.1.13	Квартал Р.К13	га	0,44
2.4.1.14	Квартал Р.К14	га	1,23
2.4.1.15	Квартал Р.К15	га	4,86
2.4.1.16	Квартал Р.К16	га	2,65
2.4.1.17	Квартал Р.К17	га	3,66



## Проект планировки территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
2.4.1.18	Квартал Р.К18	га	0,69
2.4.1.19	Квартал Р.К19	га	1,51
2.4.1.20	Квартал Р.К20	га	3,96
2.4.1.21	Квартал Р.К21	га	0,68
2.4.1.22	Квартал Р.К23	га	1,23
2.4.1.23	Квартал Р.К24	га	1,92
2.4.1.24	Квартал Р.К25		0,04
2.4.1.25	Квартал Р.К26	га	1,02
2.4.1.26	Квартал Р.К27	га	2,79
2.4.1.27	Квартал Р.К28	га	0,24
2.4.1.28	Квартал Р.К29	га	0,16
2.4.1.29	Квартал Р.К30	га	4,00
2.4.1.30	Квартал Р.К31	га	1,39
2.4.1.31	Квартал Р.К34	га	0,19
2.4.1.32	Квартал Р.К35	га	0,56
2.4.1.33	Квартал Р.К36	га	1,60
2.4.1.34	Квартал Р.К37	га	0,24
2.4.1.35	Квартал Р.К38	га	0,08
2.4.2	Территория общего пользования	га	26,11
2.4.3	Линейный объект	га	29,35
2.4.4	Территория водных объектов	га	16,50
<b>2.5</b>	<b>Территория вне границ Курортной зоны Романтик Поселковая зона</b>	га	
2.5.1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталы)	га	26,16
2.5.1.1	Квартал Р.К32	га	14,57
2.5.1.2	Квартал Р.К33	га	11,59
2.5.2	Территория водных объектов	га	4,21
<b>2.6</b>	<b>Территория горнолыжного комплекса</b>		
2.6.1	Линейный объект	га	667,75
<b>3</b>	<b>Плотность застройки</b>		
<b>3.1</b>	<b>Курортная зона Дукка</b>		
3.1.1	Квартал Д.К1	кв. м общей площади/га	4985
3.1.2	Квартал Д.К2	кв. м общей площади/га	1985
3.1.3	Квартал Д.К3	кв. м общей площади/га	5707
3.1.4	Квартал Д.К4	кв. м общей площади/га	12884
3.1.5	Квартал Д.К5	кв. м общей площади/га	20179
3.1.6	Квартал Д.К6	кв. м общей площади/га	4144
3.1.7	Квартал Д.К7	кв. м общей	11596

## Проект планировки территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
		площади/га	
3.1.8	Квартал Д.К8	кв. м общей площади/га	5435
3.1.9	Квартал Д.К9	кв. м общей площади/га	7991
3.1.10	Квартал Д.К10	кв. м общей площади/га	1828
3.1.11	Квартал Д.К11	кв. м общей площади/га	1538
3.1.12	Квартал Д.К12	кв. м общей площади/га	804
3.1.13	Квартал Д.К13	кв. м общей площади/га	816
3.1.14	Квартал Д.К14	кв. м общей площади/га	4375
<b>3.2.</b>	<b>Курортная зона Фестивальная</b>		
3.2.1	Квартал Ф.К1	кв. м общей площади/га	21459
3.2.2	Квартал Ф.К2	кв. м общей площади/га	6624
3.2.3	Квартал Ф.К3	кв. м общей площади/га	5645
3.2.4	Квартал Ф.К4	кв. м общей площади/га	3455
3.2.5	Квартал Ф.К5	кв. м общей площади/га	3471
<b>3.3</b>	<b>Курортная зона Лунная Поляна</b>		
3.3.1	Квартал ЛП.К1	кв. м общей площади/га	5766
3.3.2	Квартал ЛП.К3	кв. м общей площади/га	10691
3.3.3	Квартал ЛП.К4	кв. м общей площади/га	0
3.3.4	Квартал ЛП.К7	кв. м общей площади/га	15074
3.3.5	Квартал ЛП.К12	кв. м общей площади/га	9884
3.3.6	Квартал ЛП.К14	кв. м общей площади/га	19963
3.3.7	Квартал ЛП.К15	кв. м общей площади/га	18068
3.3.8	Квартал ЛП.К16	кв. м общей площади/га	18080
3.3.9	Квартал ЛП.К18	кв. м общей площади/га	11444
3.3.10	Квартал ЛП.К20	кв. м общей	3523

## Проект планировки территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
		площади/га	
3.3.11	Квартал ЛП.К22	кв. м общей площади/га	9562
3.3.12	Квартал ЛП.К23	кв. м общей площади/га	17479
3.3.13	Квартал ЛП.К24	кв. м общей площади/га	3141
3.3.14	Квартал ЛП.К25	кв. м общей площади/га	1250
3.3.15	Квартал ЛП.К26	кв. м общей площади/га	17433
3.3.16	Квартал ЛП.К27	кв. м общей площади/га	17976
3.3.17	Квартал ЛП.К28	кв. м общей площади/га	1329
3.3.18	Квартал ЛП.К30	кв. м общей площади/га	4439
3.3.19	Квартал ЛП.К33	кв. м общей площади/га	3571
<b>3.4</b>	<b>Курортная зона Романтик</b>		
3.4.1	Квартал Р.К1	кв. м общей площади/га	9048
3.4.2	Квартал Р.К2	кв. м общей площади/га	4048
3.4.3	Квартал Р.К4	кв. м общей площади/га	6135
3.4.4	Квартал Р.К5	кв. м общей площади/га	0
3.4.5	Квартал Р.К6	кв. м общей площади/га	18635
3.4.6	Квартал Р.К7	кв. м общей площади/га	14345
3.4.7	Квартал Р.К8	кв. м общей площади/га	0
3.4.8	Квартал Р.К9	кв. м общей площади/га	13631
3.4.9	Квартал Р.К10	кв. м общей площади/га	11123
3.4.10	Квартал Р.К11	кв. м общей площади/га	4560
3.4.11	Квартал Р.К12	кв. м общей площади/га	18295
3.4.12	Квартал Р.К13	кв. м общей площади/га	368
3.4.13	Квартал Р.К14	кв. м общей площади/га	5598

## Проект планировки территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
3.4.14	Квартал Р.К15	кв. м общей площади/га	28166
3.4.15	Квартал Р.К16	кв. м общей площади/га	2647
3.4.16	Квартал Р.К17	кв. м общей площади/га	843
3.4.17	Квартал Р.К18	кв. м общей площади/га	5941
3.4.18	Квартал Р.К19	кв. м общей площади/га	11713
3.4.19	Квартал Р.К20	кв. м общей площади/га	20436
3.4.20	Квартал Р.К21	кв. м общей площади/га	0
3.4.21	Квартал Р.К23	кв. м общей площади/га	26954
3.4.22	Квартал Р.К24	кв. м общей площади/га	997
3.4.23	Квартал Р.К25	кв. м общей площади/га	12525
3.4.24	Квартал Р.К26	кв. м общей площади/га	20250
3.4.25	Квартал Р.К27	кв. м общей площади/га	6856
3.4.26	Квартал Р.К28	кв. м общей площади/га	10692
3.4.27	Квартал Р.К29	кв. м общей площади/га	4944
3.4.28	Квартал Р.К30	кв. м общей площади/га	7026
3.4.29	Квартал Р.К31	кв. м общей площади/га	25641
3.4.30	Квартал Р.К34	кв. м общей площади/га	0
3.4.32	Квартал Р.К35	кв. м общей площади/га	8804
3.4.33	Квартал Р.К36	кв. м общей площади/га	5203
3.4.34	Квартал Р.К37	кв. м общей площади/га	0
3.4.35	Квартал Р.К38	кв. м общей площади/га	2500
<b>3.5</b>	<b>Поселковая зона</b>		
3.5.1	Квартал Р.К32	кв. м общей площади/га	495
3.5.2	Квартал Р.К33	кв. м общей	665

## Проект планировки территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
		площади/га	
<b>3.6</b>	<b>Территория горнолыжного комплекса</b>		
3.6.1	Квартал ГЛК.ЛО	кв. м общей площади/га	108

## 1.1 Характеристика объектов капитального строительства

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
<b>Курортная зона Дукка</b>				
<b>Квартал Д.К1</b>				
Д.К1.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	10	11535
Д.К1.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция)	5	5	30
<b>Квартал Д.К2</b>				
Д.К2.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	6	10	17793
Д.К2.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды)	10	10	250
Д.К2.П3	Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта; Кафе	6	10	2796

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
<b>Квартал Д.К3</b>				
Д.К3.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	10	26802
Д.К3.П2	Сооружения, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт)	5	5	650
<b>Квартал Д.К4</b>				
Д.К4.П1.1 Д.К4.П1.2	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (администрация); Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м; Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная);	18	20	27770

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
	Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)			
Д.К4.П2.1 Д.К4.П2.2	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, водопроводная насосная станция); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	10	10	125
Д.К4.П3	Отдельно стоящий наземный паркинг; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	11	11	9083
<b>Квартал Д.К5</b>				
Д.К5.П1	Санаторий; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	16	20	26233
<b>Квартал Д.К6</b>				
Д.К6.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения);	6	8	3315



## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
	Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)			
<b>Квартал Д.К7</b>				
Д.К7.П1	Гостиницы; Подземный гараж; Санаторий; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	16	20	184148
Д.К7.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды)	10	10	425
Д.К7.П3	Гостиницы; Рестораны; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции);	6	10	28561

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)			
<b>Квартал Д.К8</b>				
Д.К8.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	6	10	12773
<b>Квартал Д.К9</b>				
Д.К9.П1.1 Д.К9.П1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Кафе; Ресторан; Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	6	10	3516
<b>Квартал Д.К10</b>				

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
Д.К10.П1	<p>Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (администрация);</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м;</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий;</p> <p>Ресторан</p>	6	10	3803
<b>Квартал Д.К11</b>				
Д.К11.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	3	3	600
<b>Квартал Д.К12</b>				
Д.К12.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (Распределительная трансформаторная подстанция)	5	5	450
<b>Квартал Д.К13</b>				
Д.К13.П1	<p>Гостиницы;</p> <p>Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p>	10	15	16251

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
	Физкультурно-оздоровительный комплекс; Бани; Атракционы; Общежития; Склады; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр4)			
Д.К13.П2	Пожарное депо; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (Трансформаторная подстанция)	15	17	2907
<b>Квартал Д.К14</b>				
Д.К14.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	4	4	1050
Территории, предназначенные для размещения линейных объектов				
Д.ЛО.20.П2	Гидротехнические сооружения	-	-	4130

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
Д.ЛО.26.П1	Гидротехнические сооружения	-	-	1318
-	Автомобильная дорога (Автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Архыз-Лунная Поляна-г. Дукка" 91Н-016)	-	-	282433
Д.ЛО.1.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №1)	-	-	36649
Д.ЛО.1.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №2)	-	-	52935,2
Д.ЛО.1.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №3)	-	-	66075,6
Д.ЛО.2.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	-	-	8757,8
Д.ЛО.5.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №5)	-	-	12785,8
Д.ЛО.27.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №23)	-	-	9277
<b>Курортная зона Фестивальная</b>				
<b>Квартал Ф.К1</b>				
Ф.К1.П1	Гостиница; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	16	20	192364

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
Ф.К1.П2	Бассейны; Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	16	20	195810
Ф.К1.П4	Гостиница; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	16	20	20005
Ф.К1.П3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды)	10	10	825
<b>Квартал Ф.К2</b>				
Ф.К2.П1	Гостиницы; Спортивный зал; Спортивные площадки; Теннисные корты; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку	12	14	18790

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
	электричества (трансформаторная подстанция)			
Ф.К2.П2	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м; Подземный гараж; Концертный зал; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции)	6	10	19517
Ф.К2.П3	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку (газорегуляторный пункт); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационная насосная станция)	5	5	470
Ф.К2.П4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	6	10	4541
<b>Квартал Ф.К3</b>				
Ф.К3.П1	Аттракционы; Ресторан; Кафе; Объект управленческой деятельности, не	6	10	14539

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
	<p>связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Склад; Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)</p>			
Ф.К3.П2	<p>Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Спортивные площадки</p>	4	4	25
<b>Квартал Ф.К4</b>				
Ф.К4.П1	<p>Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>	5	5	4975



## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
<b>Квартал Ф.К5</b>				
Ф.К5.П.1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	5	5	3575
Территории, предназначенные для размещения линейных объектов				
Ф.ЛО.21.П3	Гидротехнические сооружения	-	-	1066
Ф.ЛО.22.П4	Гидротехнические сооружения	-	-	1262
Ф.ЛО.5.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №6)	-	-	52122,1
Ф.ЛО.5.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №7)	-	-	27931,7
Ф.ЛО.5.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №24)	-	-	3390
Ф.ЛО.6.П1	Велодорожка	-	-	8595,96
Ф.ЛО.7.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	-	-	7897,3
<b>Курортная зона Лунная поляна</b>				
<b>Квартал ЛП.К1</b>				
ЛП.К1.П.1 ЛП.К1.П.2	Рестораны; Физкультурно-оздоровительный комплекс ; Здание, предназначенное для организации развлекательных мероприятий;	10	12	16674

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
	<p>Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности;</p> <p>Физкультурно-оздоровительный комплекс;</p> <p>Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;</p> <p>Пункт здравоохранения;</p> <p>Гостиницы;</p> <p>Рынок;</p> <p>Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;</p> <p>Склад;</p> <p>Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная);</p> <p>Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>			
ЛП.К1.П2	<p>Общежитие;</p> <p>Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная);</p> <p>Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>	20	22	48659

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
<b>Квартал ЛП.К3</b>				
ЛП.К3.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	3	3	600
ЛП.К3.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	10	2269
ЛП.К3.Р3	Вертолётная площадка	-	-	6293
ЛП.К3.П4	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	10	11319
ЛП.К3.П5	Гостиницы; Ресторан; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	20	22	46705
ЛП.К3.П6	Вертолётная площадка; Объект, предназначенный для технического	10	10	8387

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
	обслуживания и ремонта воздушных судов; Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)			
<b>Квартал ЛП.К7</b>				
ЛП.К7.П1.1 ЛП.К7.П1.2 ЛП.К7.П1.3 ЛП.К7.П1.4 ЛП.К7.П1.5	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	18	22	183753
ЛП.К7.П3	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	18	20	16701
ЛП.К7.П4	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	10	12	2824

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
ЛП.К7.П5	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	16	20	5491
<b>Квартал ЛП.К12</b>				
ЛП.К12.П1	Гостиницы	22	24	5127
ЛП.К12.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	16	20	25750
ЛП.К12.П3	Гостиницы	10	17	4620
ЛП.К12.П4	Гостиницы	9,5	12,6	1596
<b>Квартал ЛП.К14</b>				
ЛП.К14.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	16	20	22758
<b>Квартал ЛП.К15</b>				
ЛП.К15.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	16	20	69018
<b>Квартал ЛП.К16</b>				

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
ЛП.К16.П1.1 ЛП.К16.П1.2	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	16	20	10848
<b>Квартал ЛП.К18</b>				
ЛП.К18.П1.1 ЛП.К18.П1.2	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	17	19	9036
<b>Квартал ЛП.К20</b>				
ЛП.К20.П1.1 ЛП.К20.П1.2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	12	15	4293
<b>Квартал ЛП.К22</b>				
ЛП.К22.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, водопроводная насосная станция, резервуары чистой воды)	10	10	600
ЛП.К22.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	16	20	17759
<b>Квартал ЛП.К23</b>				
ЛП.К23.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку	16	20	13109

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
	электричества (трансформаторная подстанция)			
<b>Квартал ЛП.К24</b>				
ЛП.К24.Р1	Деловое управление, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Общественное питание, Магазины	5	13	4460
<b>Квартал ЛП.К25</b>				
ЛП.К25.П1	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	3	3	500
<b>Квартал ЛП.К26</b>				
ЛП.К26.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	16	20	6276
<b>Квартал ЛП.К27</b>				
ЛП.К27.П1	Гостиницы	16	20	9887
<b>Квартал ЛП.К28</b>				
ЛП.К28.Р1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция)	1	1	40
<b>Квартал ЛП.К30</b>				
ЛП.К30.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку	16	20	28102

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
	электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)			
<b>Квартал ЛП.К33</b>				
ЛП.К33.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	3	3	250
Территории, предназначенные для размещения линейных объектов				
ЛП.ЛО.7.П2	Пешеходный тротуар	-	-	4275,73
ЛП.ЛО.8.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №8)	-	-	21698,9
ЛП.ЛО.8.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №9)	-	-	28684,7
ЛП.ЛО.9.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	-	-	2061,3
ЛП.ЛО.18.П1	Пешеходный тротуар	-	-	725,1
ЛП.ЛО.19.П1	Пешеходный тротуар	-	-	2861
<b>Курортная зона Романтик</b>				
<b>Квартал Р.К1</b>				
Р.К1.П1	Объект образования; Кафе; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	10	4705
<b>Квартал Р.К2</b>				



## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
Р.К2.П1	Музей; Кинозал; Выставочный зал; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	10	6908
Р.К2.П2.1, Р.К2.П2.2	Гостиницы; Здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	10	13	6633
Р.К2.П3	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4	4	425
<b>Квартал Р.К4</b>				
Р.К4.П1	Гостиницы	28	31	14564

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
Р.К4.Р2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	15	20	5103
Р.К4.П3	Гостиницы	8	11	1895
<b>Квартал Р.К5</b>				
Р.К5.П1	Гостиница	8	10	544
<b>Квартал Р.К6</b>				
Р.К6.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Подземный гараж	20	22	15360
Р.К6.П2	Гостиницы Кафе Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации) Физкультурно-оздоровительный комплекс (СПА)	27	28	11385
Р.К6.П3	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	3	3	150
<b>Квартал Р.К7</b>				

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
Р.К7.П1	Гостиницы; Кафе; Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	15	18	10526
Р.К7.П2	Гостиницы; Бани; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	16	20	45425
<b>Квартал Р.К9</b>				
Р.К9.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	20	22	25946
Р.К9.П2	Гостиница; Физкультурно-оздоровительный комплекс	21	26	8965

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
	(СПА); Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)			
Р.К9.П3	Общежитие; Прачечная; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции)	20	22	71661
Р.К9.П4	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Бани; Кафе; Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	16	20	6921
Р.К9.П8	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационно-очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации);	7	7	1775

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)			
Р.К9.П9	Склад; Гараж; Прачечная	16	16	11961
Р.К9.П10	Автозаправочная станция; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	5	5	450
Р.К9.П11	Канализационные очистные сооружения; Газорегуляторный пункт	5	5	3270
Р.К9.П12	Автомобильная мойка	5	5	70
<b>Квартал Р.К10</b>				
Р.К10.Р1	Гостиница	14	16	2145
Р.К10.П1	Гостиница	24	26	3031
Р.К10.П2	Гостиница	17	20	1455
Р.К10.Р3	Гостиницы	18	20	1319
Р.К10.П4	Гостиницы	23	25	5304
Р.К10.П5	Бани	5	7	425
Р.К10.П6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4	4	25
Р.К10.П7	Гостиница	23	26	7107
Р.К10.П8	Гостиница	22	24,1	2057
Р.К10.П9	Гостиница	16	18	1507
Р.К10.П10	Гостиница	18	21	2138
Р.К10.П11	Гостиница	24	26	2756

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
Р.К10.П12	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	22	24	6937
Р.К10.П13 Р.К10.П14	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	21	36	6378
<b>Квартал Р.К11</b>				
Р.К11.Р1	Размещение объектов электросетевого хозяйства (электрическая подстанция 35 кВ)	8	8	1368
<b>Квартал Р.К12</b>				
Р.К12.П1	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	20	22	57827
Р.К12.П4	Гостиницы; Кафе; Объект управленческой деятельности, не	7	10	7734

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
	связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Физкультурно-оздоровительный комплекс			
Р.К12.П5	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	16	20	7460
Р.К12.П6	Гостиницы	16	20	8552
Р.К12.П7	Гостиницы	16	20	2934
Р.К12.П8	Гостиницы	16	20	1703
Р.К12.П9	Гостиницы	16	18	801
Р.К12.П10	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	16	20	10532
Р.К12.П11	Гостиница	24	31	9904
<b>Квартал Р.К13</b>				
Р.К13.П1	Баня	5	7	162
<b>Квартал Р.К14</b>				
Р.К14.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение	14	16	6328

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
	стоков (очистные сооружения дождевой канализации)			
Р.К14.П2	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе; Кафе; Бани	8	10	558
<b>Квартал Р.К15</b>				
Р.К15.П1.1 Р.К.15.П1.2 Р.К.15.П1.3	Гостиницы; Гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК 1.8)	20	22	129839
Р.К15.П2	Кафе; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Бани; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	13	15	7050



## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
<b>Квартал Р.К16</b>				
Р.К16.П1.1 Р.К16.П1.2	Гостиницы; Кафе; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;	9	14	7553
Р.К16.П2	Автомобильная мойка	6	6	230
<b>Квартал Р.К17</b>				
Р.К17.П1	Гостиница	9	11	3084
<b>Квартал Р.К18</b>				
Р.К18.П43.1 Р.К18.П43.2	Гостиницы; Котельная; Физкультурно-оздоровительный комплекс (СПА-центр)	13	15	4501
<b>Квартал Р.К19</b>				
Р.К19.Р1	Гостиница	14	16	3723
Р.К19.П1	Гостиница	21	26	13964
<b>Квартал Р.К20</b>				
Р.К20.П1	Гостиницы; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Объект управленческой деятельности, не	20	22	80925

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
	связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Ресторан; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)			
<b>Квартал Р.К23</b>				
Р.К23.П1	Гостиница; Подземный гараж	23	26	13295
Р.К23.П2	Гостиница	19	21	7389
Р.К23.П3	Кинозал; Ресторан; Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	16	20	12470
<b>Квартал Р.К24</b>				
Р.К24.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	14	18	2106
<b>Квартал Р.К25</b>				

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
Р.К25.П1	Кафе	11	9	501
<b>Квартал Р.К26</b>				
Р.К26.П1	Гостиницы; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Ресторан; Кафе; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	20	22	20655
<b>Квартал Р.К27</b>				
Р.К27.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	26	28	13992
Р.К27.Р1	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Пункт здравоохранения; Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	12	14	6406

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
	Кафе; Столовая			
<b>Квартал Р.К28</b>				
Р.К28.П1	Ресторан, кафе	9	11	2566
<b>Квартал Р.К29</b>				
Р.К29.П2	Ресторан	6	10	791
<b>Квартал Р.К30</b>				
Р.К30.П1	Пожарное депо; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	18	20	9095
<b>Квартал Р.К31</b>				
Р.К31.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	25	27	4018
Р.К31.П2	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция);	33	36	31623

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)			
<b>Квартал Р.К35</b>				
Р.К35.П1	Отдельностоящий наземный паркинг; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей; Автомобильная мойка; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	8	10	4930
<b>Квартал Р.К36</b>				
Р.К36.П1	Отдельностоящий наземный паркинг; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	11	14	8325
<b>Квартал Р.К38</b>				
Р.К38.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	3	3	200
<b>Поселковая зона</b>				
<b>Квартал Р.К32</b>				
Р.К32.П1	Гостиницы; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Кафе; Бани;	11	16	7205

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
	<p>Сооружения, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции);</p> <p>Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения);</p> <p>Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)</p>			
<b>Квартал Р.К33</b>				
Р.К33.П2	<p>Гостиницы;</p> <p>Ресторан;</p> <p>Бани;</p> <p>Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная);</p> <p>Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция);</p> <p>Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения);</p> <p>Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)</p>	6	8	7707
Территории, предназначенные для размещения линейных объектов				
Р.ЛО.14.П5	Гидротехническое сооружение	-	-	1329
Р.ЛО.24.П6	Гидротехническое сооружение	-	-	1947

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
Р.ЛО.25.П7	Гидротехническое сооружение	-	-	1732
Р.ЛО.10.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №10)	-	-	12718,1
Р.ЛО.13.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	-	-	2800,24
Р.ЛО.14.П1	Пешеходный тротуар	-	-	3251,22
Р.ЛО.15.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №11)	-	-	13287,4
Р.ЛО.15.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №12)	-	-	1614,3
Р.ЛО.15.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №13)	-	-	2447,1
Р.ЛО.15.П7	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №14)	-	-	6653,7
Р.ЛО.16.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №15)	-	-	1812,1
Р.ЛО.16.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №16)	-	-	12863,8
Р.ЛО.16.П5	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №17)	-	-	5462,9
Р.ЛО.17.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №18)	-	-	10029,5
Р.ЛО.17.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №19)	-	-	6941
Р.ЛО.17.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №20)	-	-	1494,3
-	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №21)	-	-	-

## Проект планировки территории

Номер зоны объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Высота здания*, м	Предельная высота здания **, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
Р.ЛО.16.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №22)	-	-	856,1
<b>Территория горнолыжного комплекса</b>				
ГЛК.ЛО.П1	Многофункциональный горнолыжный комплекс в составе: Посадочные станции, наземные сооружения внеуличного транспорта (подвесные канатные дороги); Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (резервуары чистой воды, водозаборы, насосные станции); Место по созданию и уходу за прудами (пруд); Здания и сооружения для занятий спортом; Гаражи; Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция); Автозаправочная станция	15	35	71966

**Примечание:**

\* *Высота здания* – согласно РНГП Карачаево-Черкесии определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается;



Проект планировки территории

**\*\*Предельная высота здания** – Согласно пункту А.12 свода правил СП 118.13330.2022, высоту общественного здания (архитектурную) определяют как вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки уровня земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента общественного здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня и т.п.), который определяется застройщиком и предоставляется для учета в материалах ППТ.

## Проект планировки территории

1.2 Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

В границах территории проектирования предусматривается размещение объектов транспортной инфраструктуры, в том числе линейных объектов, таких как автомобильные дороги, велопешеходные маршруты в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Также предусматривается размещение горнолыжного комплекса, в том числе канатных дорог.

## Перечень объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Характеристика по проекту	
			Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5
Объекты регионального значения				
1	ЛП.К3.Р3	Вертолетная площадка	кв.м	6293
2	ЛП.К3.П6	Вертолетная площадка	кв.м	8387
Территории, предназначенные для размещения линейных объектов				
3	-	Автомобильная дорога ("Архыз-Лунная Поляна-г. Дукка" № 91Н-016)	техническая категория	III
			м	7348
4	-	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №21)	техническая категория	V
			м	695
Объекты местного значения				
Территории, предназначенные для размещения линейных объектов				
5	Д.ЛО.27.П11	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №23)	техническая категория	III
			м	195
Объекты иного значения				
6	Д.К2.П3	Отстойно-разворотная площадка для общественного транспорта	м/м	14
7	Д.К4.П3	Отдельстоящий наземный паркинг; мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	кв.м	9083
			постов	2
8	Р.К9.П9	Отдельстоящий наземный паркинг	кв.м	6343
9	Р.К9.П10	Автозаправочная станция; мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	ТРК	8
			постов	9

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Характеристика по проекту	
			Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5
10	Р.К9.П12	Автомобильная мойка	боксов	2
11	Р.К16.П2	Автомобильная мойка	боксов	4
12	Р.К35.П1	Отдельностоящий наземный паркинг; мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей; автомобильная мойка	кв.м	4930
			постов	2
			боксов	2
13	Р.К36.П1	Отдельностоящий наземный паркинг; мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	кв.м	8325
			постов	3
Территории, предназначенные для размещения линейных объектов				
14	Д.ЛО.1.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №1)	Частная необщего пользования	
			м	1121
15	Д.ЛО.1.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №2)	Частная необщего пользования	
			м	1778
16	Д.ЛО.1.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №3)	Частная необщего пользования	
			м	1907
17	Д.ЛО.2.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	м	873
18	Д.ЛО.5.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №5)	Частная необщего пользования	
			м	711
19	Д.ЛО.27.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №23)	Частная необщего пользования	
			м	195
20	Ф.ЛО.5.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №6)	Частная необщего пользования	
			м	2218
21	Ф.ЛО.5.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №7)	Частная необщего пользования	
			м	874
22	Ф.ЛО.5.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №24)	Частная необщего пользования	
			м	302
23	Ф.ЛО.6.П1	Велодорожка	м	1074
24	Ф.ЛО7.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	м	564
25	ЛП.ЛО7.П2	Пешеходный тротуар	м	813
26	ЛП.ЛО.8.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №8)	Частная необщего пользования	
			м	734
27	ЛП.ЛО.8.П3		Частная необщего пользования	

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Характеристика по проекту	
			Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5
		Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №9)	м	878
28	ЛП.ЛО.9.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	м	201
29	ЛП.ЛО.18.П1	Пешеходный тротуар	м	144
30	ЛП.ЛО.19.П1	Пешеходный тротуар	м	577
31	Р.ЛО.10.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №10)	Частная необщего пользования	
			м	414
32	Р.ЛО.13.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	м	259
33	Р.ЛО.14.П1	Пешеходный тротуар	м	545
34	Р.ЛО.15.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №11)	Частная необщего пользования	
			м	726
35	Р.ЛО.15.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №12)	Частная необщего пользования	
			м	213
36	Р.ЛО.15.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №13)	Частная необщего пользования	
			м	240
37	Р.ЛО.15.П7	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №14)	Частная необщего пользования	
			м	378
38	Р.ЛО.16.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №22)	Частная необщего пользования	
			м	40
39	Р.ЛО.16.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №15)	Частная необщего пользования	
			м	160
40	Р.ЛО.16.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №16)	Частная необщего пользования	
			м	478
41	Р.ЛО.16.П5	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №17)	Частная необщего пользования	
			м	266
42	Р.ЛО.17.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №18)	Частная необщего пользования	
			м	458
43	Р.ЛО.17.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №19)	Частная необщего пользования	
			м	262
44	Р.ЛО.17.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №20)	Частная необщего пользования	
			м	90

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Характеристика по проекту	
			Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5
Территория горнолыжного комплекса				
45	ГЛК.ЛО.П1	Внеуличный транспорт (Канатная дорога КД 1)	чел./час	2400
			м	2257,049
46		Внеуличный транспорт (Канатная дорога КД 2.1)	чел./час	2400
			м	745,8
47		Внеуличный транспорт (Канатная дорога КД 2.2, КД 2.2)	чел./час	2400
			м	1709,82
48		Внеуличный транспорт (Канатная дорога КД 3)	чел./час	2400
			м	1997,91
49		Внеуличный транспорт (Канатная дорога КД 4)	чел./час	2400
			м	2203,95
50	Внеуличный транспорт (Канатная дорога КД 5)	чел./час	2400	
		м	2142,34	

Определение расчетной потребности в местах хранения индивидуального транспорта предусматривается расчетным путем.

Объекты транспортной инфраструктуры, включенные в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

## Проект планировки территории

## 1.3 Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения.

На территории предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения поставки воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, в том числе трансформаторных подстанций, распределительных трансформаторных подстанций, канализационных насосных станций, камер гашения напора, насосных станций дождевой канализации, очистных сооружений дождевой канализации, водопроводной насосной станции, резервуаров чистой воды, пунктов редуцирования газа, котельных.

Электроснабжение – расчетная мощность, подключаемая к источнику электроснабжения на ПС 110 кВ Лунная поляна, составит – 49,36 МВт;

Теплоснабжение – 132,7 Гкал/ч (154,3 МВт) предусматривается от планируемых к строительству групповых и индивидуальных источников теплоснабжения, размещаемых в границах проектирования;

Газоснабжение – 18,3 тыс. м<sup>3</sup>/ч предусматривается от существующих газопроводов высокого и среднего давления со строительством понижающих ГРП;

Водоснабжение – максимальный суточный расход 14263,3 м<sup>3</sup>/сут предусматривается от существующего водозабора на р. Дукка и проектируемого водозабора (место определяется на следующих стадиях проектирования по результатам изысканий);

Водоотведение хозяйственно бытовое – 13569,1 м<sup>3</sup>/сут предусматривается в централизованную систему с отведением на проектируемые очистные сооружения КОС «Дукка», КОС «Фестивальные», КОС «Лунная поляна» и реконструируемые КОС "Романтик";

Водоотведение поверхностного стока - 13571 м<sup>3</sup>/сут предусматривается в централизованную систему с отведением на планируемые очистные сооружения дождевой канализации, размещаемые в границах проектирования.

Численные значения расчетных показателей необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

## Перечень планируемых к размещению объектов коммунальной инфраструктуры

№ п/п	№ зоны ОКС	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры	
			Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5
1	Д.К1.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция, ВНС Д.1)	м <sup>3</sup> /сут	400
2	Д.К2.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр1)	м <sup>3</sup> /сут	400

## Проект планировки территории

1	2	3	4	5
3	Д.К3.П2	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№1)	л/с	8,0
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационная насосная станция КНС Д.1)	м <sup>3</sup> /сут	370,0
		Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт, ГРП Д.2.1)	м <sup>3</sup> /ч	800
4	Д.К4.П2.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, водопроводная насосная станция, РЧВ Пр3)	м <sup>3</sup> /сут	280,0
5	Д.К4.П2.2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Д4)	кВА	2x160
6	Д.К6.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	Гкал	0,1
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения "Дукка")	м <sup>3</sup> /сут	3000
		Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт, ГРП Д.1.1)	м <sup>3</sup> /ч	3600
		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция, РТП №Д6)	кВА	2x400
7	Д.К7.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Д8)	кВА	2x400
		Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр2)	м <sup>3</sup> /сут	2200
8	Д.К11.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№2)	л/с	6,0

## Проект планировки территории

1	2	3	4	5
9	Д.К12.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция 35 кВ, РТП 4)	МВА	2x16
10	Д.К14.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№3)	л/с	21
11	Ф.К1.П3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Ф3)	кВА	2x160
		Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр2)	м <sup>3</sup> /сут	3750,0
12	Ф.К2.П3	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	Гкал	1,5
		Сооружение, обеспечивающее поставку (газорегуляторный пункт, ГРП Ф.1.1)	м <sup>3</sup> /ч	4610,0
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№5)	л/с	5,0
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационная насосная станция КНС Ф.1)	м <sup>3</sup> /сут	470,0
13	Ф.К4.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	Гкал	0,2
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения "Фестивальные")	м <sup>3</sup> /сут	4000
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№4)	л/с	14
		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Ф8)	кВА	2x400
14	Ф.К5.П.1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	Гкал	0,2



## Проект планировки территории

1	2	3	4	5
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения "Лунная Поляна")	м <sup>3</sup> /сут	4000
		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Ф9)	кВА	2x250
15	ЛП.К3.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№7)	л/с	13
16	ЛП.К22.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения (реконструкция), водопроводная насосная станция (реконструкция), резервуары чистой воды, РЧВ-3 (Пр))	м <sup>3</sup> /сут	3800
17	ЛП.К25.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№6)	л/с	6,0
18	ЛП.К28.Р1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция)	м <sup>3</sup> /сут	3700
19	ЛП.К33.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№12)	л/с	2
20	Р.К2.П3	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№8)	л/с	6,0
		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Р4)	кВА	2x25
21	Р.К6.П3	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№9)	л/с	1,5
22	Р.К9.П8	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационно-очистные сооружения)	м <sup>3</sup> /сут	1200,0

## Проект планировки территории

1	2	3	4	5
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК11)	л/с	3,0
		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Р11)	кВА	2х250
23	Р.К9.П11	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения "Романтик")	м <sup>3</sup> /сут	5000
		Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт, ГРПБ Р.1)	м <sup>3</sup> /ч	4800
24	Р.К11.Р1	размещение объектов электросетевого хозяйства (электрическая подстанция 35 кВ)	МВА	2х25
25	Р.К10.Р6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП 4.1 б/н)	кВА	2х400
26	Р.К26.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Р18)	кВА	2х400
		Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	Гкал	1,0
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК 1.6)	л/с	1,0
27	Р.К38.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК 10)	л/с	2,0

## Проект планировки территории

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства туристического обслуживания

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
<b>Курортная зона Дукка</b>			
<b>Квартал Д.К1</b>			
1	Д.К1.П1	Гостиницы Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная) Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3/2
<b>Квартал Д.К2</b>			
	Д.К2.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	3/2
	Д.К2.П3	Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта; Кафе	3/2
<b>Квартал Д.К3</b>			
	Д.К3.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
<b>Квартал Д.К4</b>			
	Д.К4.П1.1, Д.К4.П1.2	<p>Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (администрация);            Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м;            Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий;            Ресторан;            Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная);            Подземный гараж;            Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>	1/2
<b>Квартал Д.К5</b>			
	Д.К5.П1	<p>Санаторий;            Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная);            Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>	3/2
<b>Квартал Д.К7</b>			
	Д.К7.П1	<p>Гостиницы;            Подземный гараж;            Санаторий;            Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная);            Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>	3/2
	Д.К7.П3	<p>Гостиницы;            Рестораны;            Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная);            Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции);</p>	3/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	
<b>Квартал Д.К8</b>			
	Д.К8.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	3/2
<b>Квартал Д.К9</b>			
	Д.К9.П1.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	1/2
	Д.К9.П1.2	Кафе; Ресторан; Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
<b>Квартал Д.К10</b>			
	Д.К10.П1	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (администрация); Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м; Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; Ресторан	1/2
<b>Квартал Д.К13</b>			

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	Д.К13.П1	<p>Гостиницы;</p> <p>Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>Физкультурно-оздоровительный комплекс;</p> <p>Бани;</p> <p>Аттракционы;</p> <p>Общежития;</p> <p>Склады;</p> <p>Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция);</p> <p>Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации);</p> <p>Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр4)</p>	1/2
	Д.К13.П2	<p>Пожарное депо;</p> <p>Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (Трансформаторная подстанция)</p>	1/2
<b>Внеквартальные территории</b>			
	-	Д.Т1 - Элемент озеленения	3/2
	-	Д.Т3 - Сквер	3/2
	-	Д.Т4 - Элемент озеленения	3/2
	-	Д.Т5 - Элемент озеленения	3/2
	-	Д.Т6 - Элемент озеленения	3/2
	-	Д.Т7 - Элемент озеленения	3/2
	-	Д.Т8 - Элемент озеленения	3/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	-	Д.Т9 - Сквер	3/2
	-	Д.Т10 - Сквер	3/2
	-	Д.Т11 - Элемент озеленения	3/2
	-	Д.Т12 - Сквер	3/2
	-	Д.Т13 - Сквер	3/2
	-	Д.Т14 - Сквер	3/2
	-	Д.Т15 - Парк	3/2
	-	Д.Т16 - Сквер	3/2
	-	Д.Т18 - Элемент озеленения	3/2
<b>Курортная зона Фестивальная</b>			
<b>Квартал Ф.К1</b>			
	Ф.К1.П1	Гостиница; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
	Ф.К1.П2	Бассейны; Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
	Ф.К1.П4	Гостиница; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
<b>Квартал Ф.К2</b>			

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	Ф.К2.П1	Гостиницы; Спортивный зал; Спортивные площадки; Теннисные корты; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
	Ф.К2.П2	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м; Подземный гараж; Концертный зал; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции)	2/2
	Ф.К2.П4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2/2
<b>Квартал Ф.К3</b>			
23	Ф.К3.П1	Аттракционы; Ресторан; Кафе; Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Склад; Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	2/2
	Ф.К3.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Спортивные площадки	2/2



## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
<b>Внеквартальные территории</b>			
	-	Ф.Т1 - Сквер	2/2
	-	Ф.Т2 - Сквер	2/2
	-	Ф.Т3 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т4 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т5 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т6 - Сквер	2/2
	-	Ф.Т7 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т8 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т9 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т10 - Сквер	2/2
	-	Ф.Т11 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т12 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т13 - Сквер	2/2
	-	Ф.Т14 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т15 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т16 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т16 - Элемент озеленения	2/2
<b>Курортная зона Лунная поляна</b>			
<b>Квартал ЛП.К1</b>			

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	ЛП.К1.П1.1, ЛП.К1.П1.2	Рестораны; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Здание, предназначенное для организации развлекательных мероприятий; Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Пункт здравоохранения; Гостиницы; Рынок; Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; Склад; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	ЛП.К1.П2	Общежитие; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
<b>Квартал ЛП.К3</b>			
	ЛП.К3.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	ЛП.К3.Р3	Вертолётная площадка	1/1

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	ЛП.К3.Р3	Вертолётная площадка	1/2
	ЛП.К3.П4	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	ЛП.К3.П5	Гостиницы; Ресторан; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	ЛП.К3.П6	Вертолётная площадка; Объект, предназначенный для технического обслуживания и ремонта воздушных судов; Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/1
<b>Квартал ЛП.К7</b>			
	ЛП.К7.П.1.1, ЛП.К7.П.1.2, ЛП.К7.П.1.3, ЛП.К7.П.1.4, ЛП.К7.П.1.5,	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	1/2
	ЛП.К7.П3	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	ЛП.К7.П4	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
	ЛП.К7.П5	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
<b>Квартал ЛП.К12</b>			
	ЛП.К12.П1	Гостиницы	1/2
	ЛП.К12.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
	ЛП.К12.П3	Гостиницы	2/2
	ЛП.К12.П4	Гостиницы	2/2
<b>Квартал ЛП.К14</b>			
	ЛП.К14.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
<b>Квартал ЛП.К15</b>			
	ЛП.К15.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
<b>Квартал ЛП.К16</b>			
	ЛП.К16.П1.1, ЛП.К16.П1.2	Гостиницы Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
<b>Квартал ЛП.К18</b>			

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	ЛП.К18.П1.1, ЛП.К18.П1.2	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/2
<b>Квартал ЛП.К20</b>			
	ЛП.К20.П1.1, ЛП.К20.П1.2	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
<b>Квартал ЛП.К22</b>			
	ЛП.К22.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
<b>Квартал ЛП.К23</b>			
	ЛП.К23.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
<b>Квартал ЛП.К24</b>			
	ЛП.К24.Р1	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (многофункциональный центр) Прокат инвентаря; Пункт здравоохранения; Кафе; Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1/2
<b>Квартал ЛП.К26</b>			

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	ЛП.К26.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
<b>Квартал ЛП.К27</b>			
	ЛП.К27.П1	Гостиницы	2/2
<b>Квартал ЛП.К30</b>			
	ЛП.К30.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); С2/2ооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	2/2
<b>Квартал ЛП.К33</b>			
<b>Внеквартальные территории</b>			
	-	ЛП.Т1 - Сквер	2/2
	-	ЛП.Т2 - Сад	2/2
	-	ЛП.Т3 - Элемент озеленения	2/2
	-	ЛП.Т4 - Сквер	1/2
	-	ЛП.Т5 - Сквер	1/2
	-	ЛП.Т6 - Элемент озеленения	1/2
	-	ЛП.Т13 - Сквер	2/2
	-	ЛП.Т14 - Элемент озеленения	2/2
	-	ЛП.Т15 - Элемент озеленения	2/2
	-	ЛП.Т16 - Сквер	2/2
	-	ЛП.Т17 - Элемент озеленения	2/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	-	ЛП.Т18 - Сад	2/2
	-	ЛП.Т19 - Элемент озеленения	2/2
	-	ЛП.Т22 - Сквер	2/2
	-	ЛП.Т23- Элемент озеленения	2/2
	-	ЛП.Т24 - Сквер	2/2
	-	ЛП.Т28 - Элемент озеленения	1/1
<b>Курортная зона Романтик</b>			
<b>Квартал Р.К1</b>			
	Р.К1.П1	Объект образования; Кафе; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
<b>Квартал Р.К2</b>			
	Р.К2.П1	Музей Кинозал Выставочный зал Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная) Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	Р.К2.П2.1, Р.К2.П2.2	Гостиницы; Здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
<b>Квартал Р.К4</b>			

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	Р.К4.П1	Гостиницы	1/2
	Р.К4.Р2	Гостиницы Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
<b>Квартал Р.К6</b>			
	Р.К6.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Подземный гараж	1/2
	Р.К6.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/2
<b>Квартал Р.К7</b>			
	Р.К7.П1	Гостиницы; Кафе; Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
	Р.К7.П2	Гостиницы; Бани; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
<b>Квартал Р.К9</b>			
	Р.К9.П1	Гостиницы Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная) Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) Сооружение, обеспечивающее отвод	1/2



## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	
	Р.К9.П2	Гостиница; Физкультурно-оздоровительный комплекс (СПА); Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	Р.К9.П3	Общежитие; Прачечная; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции)	1/2
	Р.К9.П4	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Бани; Кафе; Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
	Р.К9.П9	Склад; Гараж; Прачечная	1/2
	Р.К9.П10	Автозаправочная станция; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	1/2
	Р.К9.П12	Автомобильная мойка	1/2
<b>Квартал Р.К10</b>			
	Р.К10.П1	Гостиница	1/2
	Р.К10.П2	Гостиница	1/2
	Р.К10.П3	Гостиницы	1/2
	Р.К10.П4	Гостиницы	1/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	Р.К10.П5	Бани	1/2
	Р.К10.П7	Гостиница	1/2
	Р.К10.П8	Гостиница	1/2
	Р.К10.П9	Гостиница	1/2
	Р.К10.П10	Гостиница	1/2
	Р.К10.П11	Гостиница	1/2
	Р.К10.П12	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	Р.К10.П13, Р.К10.П14	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку	1/2
	Р.К10.Р1	Гостиница	
<b>Квартал Р.К12</b>			
	Р.К12.П1	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
	Р.К12.П4	Гостиницы; Кафе; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Физкультурно-оздоровительный комплекс	1/2
	Р.К12.П5	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	Р.К12.П6	Гостиницы	1/2
	Р.К12.П7	Гостиницы	1/2
	Р.К12.П8	Гостиницы	1/2
	Р.К12.П9	Гостиницы	1/2
	Р.К12.П10	Гостиницы Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	Р.К12.П11	Гостиницы	1/2
<b>Квартал Р.К13</b>			
151	Р.К13.П1	Баня	1/2
<b>Квартал Р.К15</b>			
152	Р.К15.П1.1, Р.К15.П1.2, Р.К15.П1.3	Гостиницы; Гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК 1.8)	1/2
153	Р.К15.П2	Кафе; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Бани; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
<b>Квартал Р.К16</b>			

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	Р.К16.П1, Р.К16.П1.2	Гостиницы; Кафе; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	1/2
	Р.К16.П2	Автомобильная мойка	1/2
<b>Квартал Р.К17</b>			
	Р.К17.П1	Гостиница	1/2
<b>Квартал Р.К18</b>			
	Р.К18.П43.1, Р.К18.П43.2	Гостиницы; Котельная; Физкультурно-оздоровительный комплекс (СПА-центр)	1/2
<b>Квартал Р.К19</b>			
	Р.К19.П1	Гостиница	1/2
	Р.К19.Р1	Гостиница	1/2
<b>Квартал Р.К20</b>			
180	Р.К20.П1	Гостиницы; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Ресторан; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение	1/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	
<b>Квартал Р.К23</b>			
	Р.К23.П1	Гостиница; Подземный гараж	1/2
	Р.К23.П2	Гостиница	1/2
	Р.К23.П3	Кинозал; Ресторан; Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1/2
<b>Квартал Р.К24</b>			
181	Р.К24.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
<b>Квартал Р.К25</b>			
	Р.К25.П1	Кафе	1/2
<b>Квартал Р.К26</b>			
	Р.К26.П1	Гостиницы; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Ресторан; Кафе; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
<b>Квартал Р.К27</b>			
	Р.К27.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку	1/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		электричества (трансформаторная подстанция)	
	Р.К27.Р1	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Пункт здравоохранения; Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Кафе; Столовая	1/2
<b>Квартал Р.К28</b>			
182	Р.К28.П1	Ресторан, кафе	1/2
<b>Квартал Р.К29</b>			
183	Р.К29.П2	Ресторан	1/2
<b>Квартал Р.К30</b>			
184	Р.К30.П1	Пожарное депо; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
<b>Квартал Р.К31</b>			
185	Р.К31.П1	Гостиница Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/2
186	Р.К31.П2	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение	1/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	
<b>Квартал Р.К35</b>			
	Р.К35.П1	Отдельностоящий наземный паркинг; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей; Автомобильная мойка; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
<b>Квартал Р.К36</b>			
	Р.К36.П1	Отдельностоящий наземный паркинг; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	1/2
<b>Внеквартальные территории</b>			
	-	Р.Т1 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т2 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т4 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т5 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т6 - Сад	1/2
	-	Р.Т7 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т8 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т9 - Сквер	1/2
	-	Р.Т10 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т11- Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т12 - Сквер	1/2
	-	Р.Т13 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т22 - Элемент озеленения	1/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	-	Р.Т25- Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т26 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т33 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т34 - Элемент озеленения	1/2
<b>Территория ГЛК</b>			
	ГЛК.ЛО.П1	Посадочные станции, наземные сооружения внеуличного транспорта (подвесные канатные дороги); Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции); Сооружения, обеспечивающие поставку воды (резервуары чистой воды, водозаборы, насосные станции); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция, РТП-3.1); Места по созданию и уходу за прудами (пруды); Гаражи; Автозаправочная станция (контейнерная автозаправочная станция)	1/1
<b>Поселковая зона</b>			
<b>Квартал Р.К32</b>			
187	Р.К32.П1	Гостиницы; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Кафе; Бани; Сооружения, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее отведение	1/2



## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	
<b>Квартал Р.К33</b>			
189	Р.К33.П2	Гостиницы; Ресторан; Бани; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2

## Проект планировки территории

2.2 Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в разделе 1 настоящего положения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

№ п/п	№ зоны ОКС	Вид разрешенного обслуживания	Код ВРИ	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5	6
Курортная зона Дукка					
1	Д.К1.П2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция, ВНС Д.1)	3/1
2	Д.К2.П2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр1)	3/1
3	Д.К3.П2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№1)	3/1
				Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационная насосная станция КНС Д.1)	3/1
				Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт, ГРП Д.2.1)	3/1
4	Д.К4.П2.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, водопроводная насосная станция)	1/1

## Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6
5	Д.К4.П2.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция ТП№Д4)	1/1
6	Д.К6.П1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/1
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения "Дукка")	1/1
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт, ГРП Д.1.1)	1/1
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция, РТП №Д6)	1/1
7	Д.К7.П2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанции, ТП №Д8)	3/1
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр2)	3/1
8	Д.К11.П1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№2)	1/1
9	Д.К12.П1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная	3/1

## Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6
				подстанция 35 кВ, РТП 4)	
10	Д.К14.П1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№3)	1/1
Курортная зона Фестивальная					
11	Ф.К1.ПЗ	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Ф3)	2/1
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр2)	2/1
12	Ф.К2.ПЗ	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/1
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку (газорегуляторный пункт, ГРП Ф.1.1)	1/1
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№5)	1/1
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационная насосная станция КНС Ф.1)	1/1
13	Ф.К4.П1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/1
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализаци-	1/1

## Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6
				онные очистные сооружения "Фестивальные")	
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№4)	1/1
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Ф8)	1/1
14	Ф.К5.П.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/1
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения "Лунная Поляна")	2/1
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Ф9)	2/1
Курортная зона Лунная поляна					
15	ЛП.К3.П1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№7)	1/1
16	ЛП.К22.П1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения (реконструкция), водопроводная насосная станция (реконструкция), резервуары чистой воды, РЧВ-3 (Пр))	2/1

## Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6
17	ЛП.К25.П1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№6)	1/1
18	ЛП.К28.Р1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция)	1/1
19	ЛП.К33.П1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№12)	1/1
<b>Курортная зона Романтик</b>					
20	Р.К2.ПЗ	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№8)	1/1
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Р4)	1/1
21	Р.К6.ПЗ	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№9)	1/1
22	Р.К9.П8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационно-очистные сооружения)	1/1
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК11)	1/1

## Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Р11)	1/1
23	Р.К9.П11	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения "Романтик")	1/1
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт, ГРПБ Р.1)	1/1
24	Р.К11.Р1	Предоставление коммунальных услуг	6.7	размещение объектов электросетевого хозяйства (электрическая подстанция 35 кВ)	1/1
25	Р.К10.Р6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП 4.1 б/н)	1/1
26	Р.К26.П1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Р18)	1/1
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/1
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК 1.6)	1/1
27	Р.К38.П1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК 10)	1/1

## Проект планировки территории

2.3 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования указанных в разделе 1 настоящего положения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
Территории, предназначенные для размещения линейных объектов			
1	-	Автомобильная дорога (Автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Архыз-Лунная Поляна-г. Дукка" 91Н-016)	1/1; 3/1
Курортная зона Дукка			
2	Д.ЛО.1.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №1)	3/1
3	Д.ЛО.1.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №2)	1/1; 3/1
4	Д.ЛО.1.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №3)	3/1
5	Д.ЛО.2.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	3/2
6	Д.ЛО.5.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №5)	1/1
7	Д.ЛО.27.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №23)	3/1
Курортная зона Фестивальная			
8	Ф.ЛО.5.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №6)	1/1
9	Ф.ЛО.5.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №7)	2/1
10	Ф.ЛО.5.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №24)	2/1
11	Ф.ЛО.6.П1	Велодорожка	1/2
12	Ф.ЛО.7.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	2/2
Курортная зона Лунная Поляна			
13	ЛП.ЛО.7.П2	Пешеходный тротуар	1/2
14	ЛП.ЛО.8.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №8)	1/1
15	ЛП.ЛО.8.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №9)	2/1
16	ЛП.ЛО.9.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	1/2
17	ЛП.ЛО.18.П1	Пешеходный тротуар	2/2



## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
18	ЛП.ЛО.19.П1	Пешеходный тротуар	2/2
Курортная зона Романтик			
19	-	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №21)	1/1
20	Р.ЛО.10.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №10)	1/1
21	Р.ЛО.13.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	1/2
22	Р.ЛО.14.П1	Пешеходный тротуар	1/2
23	Р.ЛО.15.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №11)	1/1
24	Р.ЛО.15.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №12)	1/1
25	Р.ЛО.15.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №13)	1/1
26	Р.ЛО.15.П7	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №14)	1/1
27	Р.ЛО.16.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №15)	1/1
28	Р.ЛО.16.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №16)	1/1
29	Р.ЛО.16.П5	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №17)	1/1
30	Р.ЛО.17.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №18)	1/1
31	Р.ЛО.17.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №19)	1/1
32	Р.ЛО.17.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №20)	1/1
33	Р.ЛО.16.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №22)	1/1

Этапы строительства и реконструкции автомобильных дорог выше VI категории общего пользования предусматривают подготовку документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта.

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в п. 1, п. 2 и п. 3 настоящего приложения разбиты на 3 очереди и 2 этапа соответственно.

**II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – III – ОЧ - 1-ГМ**