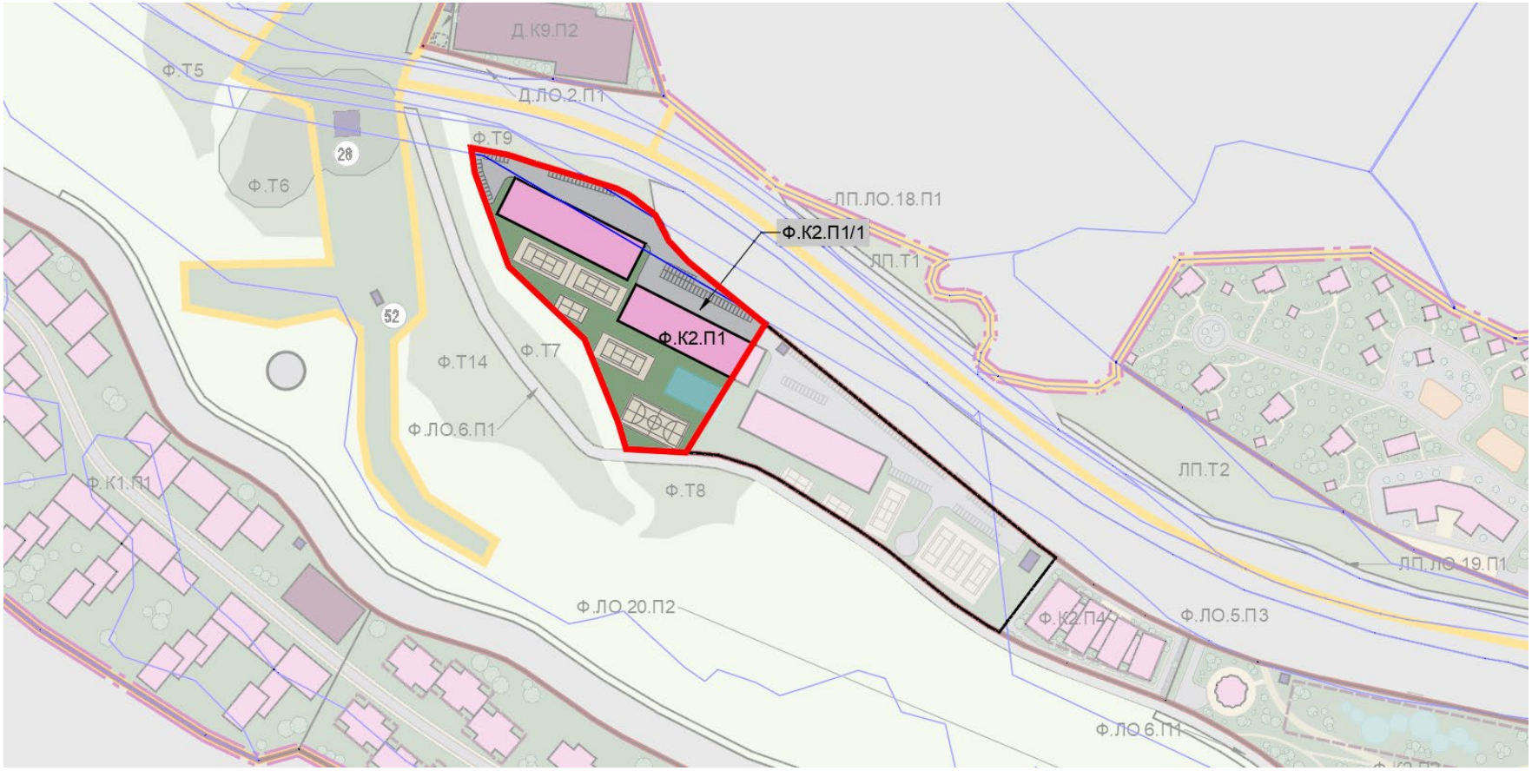
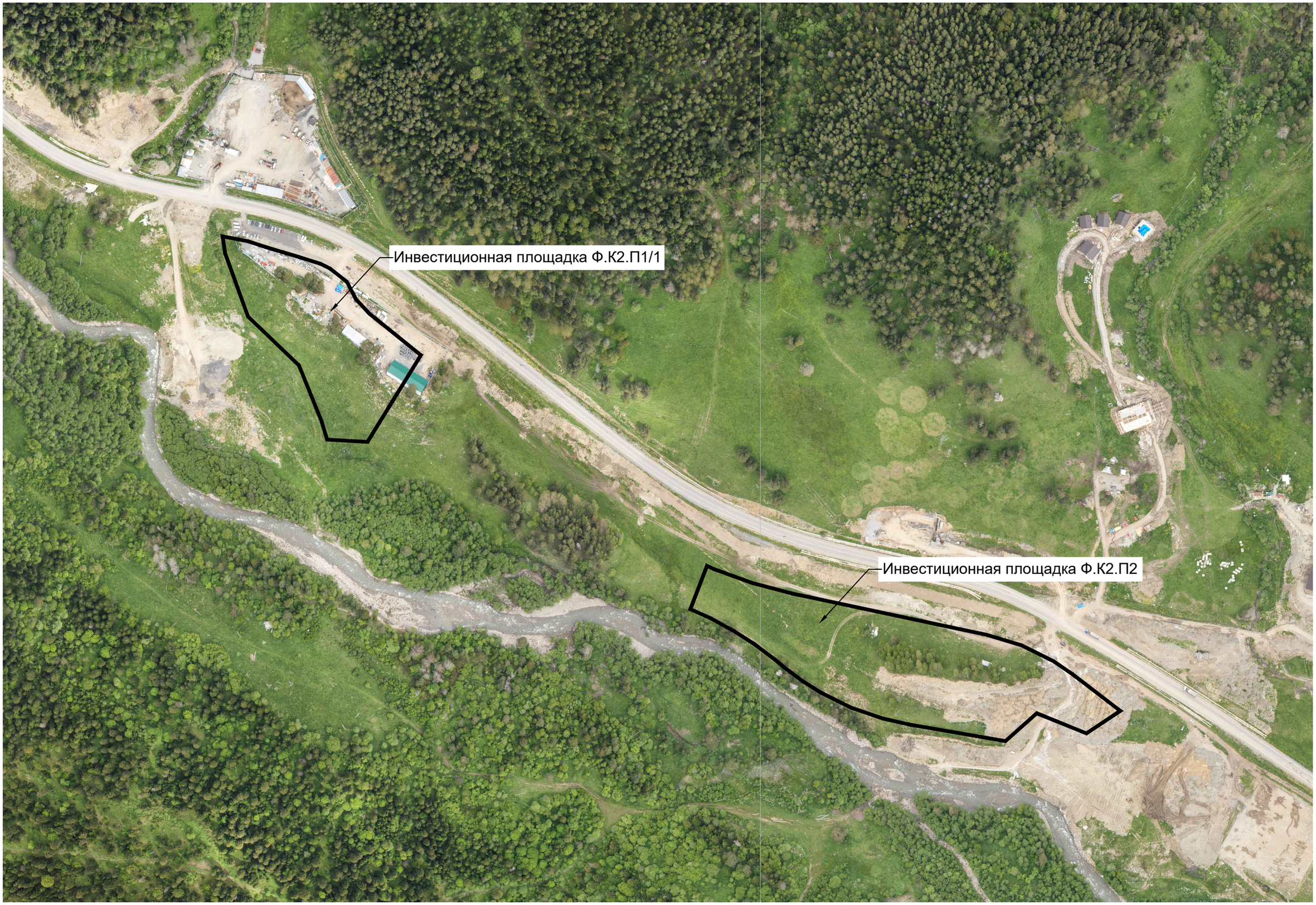
Выкопировка из проекта планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики
(утверждено Распоряжением Минэкономразвития России от 19 декабря 2025 г. № 697Р-СН)

Номер зоны ОКС	Функциональное назначение ОКС	ВРИ	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная площадь застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Предельное количество этажей, ед.	Предельная этажность, ед.	Предельная высота объекта капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв. м	Минимальный процент озеленения
				кв. м	%					
Ф.К2.П2	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м; Подземный гараж; Концертный зал; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции)	4.1; 4.2; 2.7.1; 3.6.1; 3.1.1	27838	13925	50%	4	2	10	19517	25%

Выкопировка из проекта планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики
(утверждено Распоряжением Минэкономразвития России от 19 декабря 2025 г. № 697Р-СН)

Номер зоны ОКС	Функциональное назначение ОКС	ВРИ	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная площадь застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Предельное количество этажей, ед.	Предельная этажность, ед.	Предельная высота объекта капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв. м	Минимальный процент озеленения
				кв. м	%					
Ф.К2.П1/1	Гостиницы; Спортивный зал; Спортивные площадки; Теннисные корты; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4.7; 5.1.2; 5.1.4; 3.1.1	16216	6810,7	42%	4	3	14	9762	29%




Инвестиционная площадка Ф.К2.П1/1
Инвестиционная площадка Ф.К2.П2