

**Общество с ограниченной ответственностью
«Горные вершины»**

350022, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Вологодская, д. 11, помещ. 18, ком. 1
ОКПО 96261641, ОГРН 1222300066713, ИНН 2311342829, КПП 231101001

« 16 » февраля 2026 г.

№ 7/2026/150

ПРИКАЗ

**Об утверждении тарифов на услуги эксплуатации, содержания территории общего пользования, объектов инфраструктуры
особой экономической зоны «Архыз» для контрагентов, имеющих объекты, не
введенных в эксплуатацию**

В целях обеспечения эффективного функционирования всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз», создания благоприятных и безопасных условий для пребывания туристов, включая содержание территории общего пользования, объектов инфраструктуры особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики (далее – ОЭЗ «Архыз»), маркетинговое продвижение и развитие в рамках в рамках осуществления функций управляющей компании ОЭЗ «Архыз» в соответствии с Соглашением о создании на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на основании постановления Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 года № 833 «О создании особых экономических зон и туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе», от 29 декабря 2011 года № 1195 «Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском федеральном округе» и об управлении указанной особой экономической зоной, от 19 января 2011 года № С-8-ОС/Д25 (в редакции дополнительного соглашения от 01 сентября 2025 года № С-222-СН/Д37),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2026 года тариф на услуги эксплуатации, содержания территории общего пользования, объектов инфраструктуры ОЭЗ «Архыз» (далее – стоимость тарифа) в размере 6 (шесть) рублей 48 копеек (с НДС) за 1 кв. м. для контрагентов при заключении договора на услуги эксплуатации и содержания территории общего пользования, объектов инфраструктуры ОЭЗ «Архыз» в отношении объектов, не введенных в эксплуатацию и (или) находящихся в инвестиционной стадии с момента получения разрешения на строительство (или с момента начала строительства, если получение разрешения на строительство объекта не требуется в соответствии с законодательством) и до получения разрешения на ввод в эксплуатацию - для объектов капитального строительства, а для объектов некапитального строительства - до момента начала ведения коммерческой деятельности.

1.1. Стоимость тарифа в отношении контрагентов, указанных в пункте 2 настоящего Приказа, рассчитывается по формуле:

$$P = T \times S_{\text{зем.уч.}}$$

P = стоимость услуг в отношении контрагента, указанного в пункте 2 настоящего Приказа;

T = стоимость тарифа за 1 кв.м., установленный в пункте 2 настоящего Приказа;

$S_{\text{зем.уч.}}$ = для резидентов - площадь предоставляемого или фактически используемого земельного участка согласно заключенному соглашению об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в ОЭЗ «Архыз»; для иных лиц - площадь фактически используемого для ведения деятельности земельного участка. При этом в указанной площади не учитывается часть земельного участка, в отношении которого установлен сервитут в пользу ООО «Горные вершины».

2. Размер фиксированной ежемесячной абонентской платы по договору на услуги эксплуатации и содержания территории общего пользования, объектов инфраструктуры ОЭЗ «Архыз» подлежит увеличению не более чем на размер инфляции один раз в год в период с 01 января каждого года посредством направления уведомления для контрагента. При этом размер ежемесячной абонентской платы может быть увеличен более чем на размер инфляции в год в случае письменного согласования сторон и предоставления обоснования увеличения стоимости.

3. В отношении договоров на услуги эксплуатации и содержания территории общего пользования, заключенных до даты подписания настоящего Приказа с контрагентами, у которых на момент утверждения настоящего Приказа отсутствуют введенные в эксплуатацию объекты, заключить дополнительное соглашение об изменении порядка определения стоимости услуг.

4. Начальнику Управления маркетинга обеспечить размещение настоящего Приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте.

5. Управлению делами ознакомить первого заместителя генерального директора, директора по правовым вопросам, директора по эксплуатации, главного бухгалтера.

6. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя генерального директора Добровольского Александра Викторовича.

Представитель по доверенности

Р.А. Киранчук