



# Архыз

Предложение для по сотрудничеству  
от АО «УК Архыз» (лот №5 «Терраса на нижней  
станции КД «Аполлон»)



# Общая информация о курорте



Местоположение – Зеленчукский район,  
с. Архыз, Карачаево-Черкесской Республики  
(в 220 км от аэропорта Минеральных Вод)



**5** месяцев сезон катания  
(с декабря по апрель)



Более **1 500** метров  
перепад высот  
(от 1650 до 3170 м над уровнем моря)

## Потенциал развития

Сегодня



**28** км трасс



**8** канатных дорог



**2 214** мест размещения

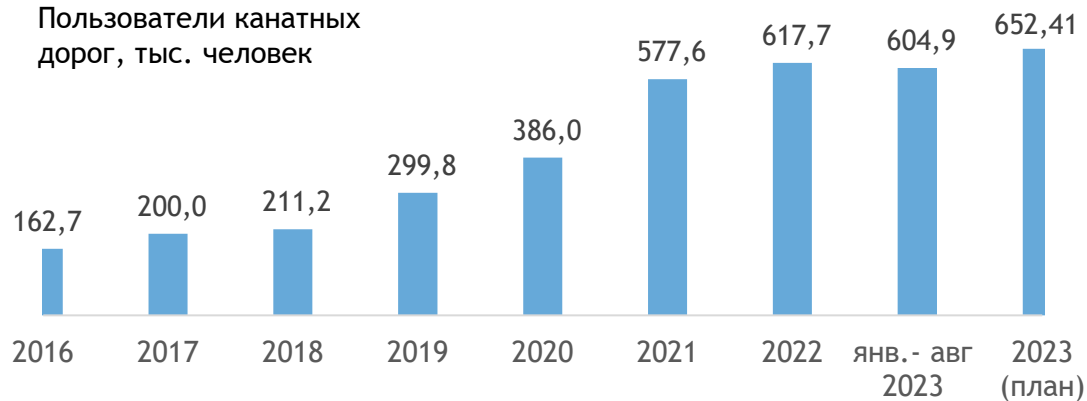
2030 год

**58** км трасс

**14** канатных дорог

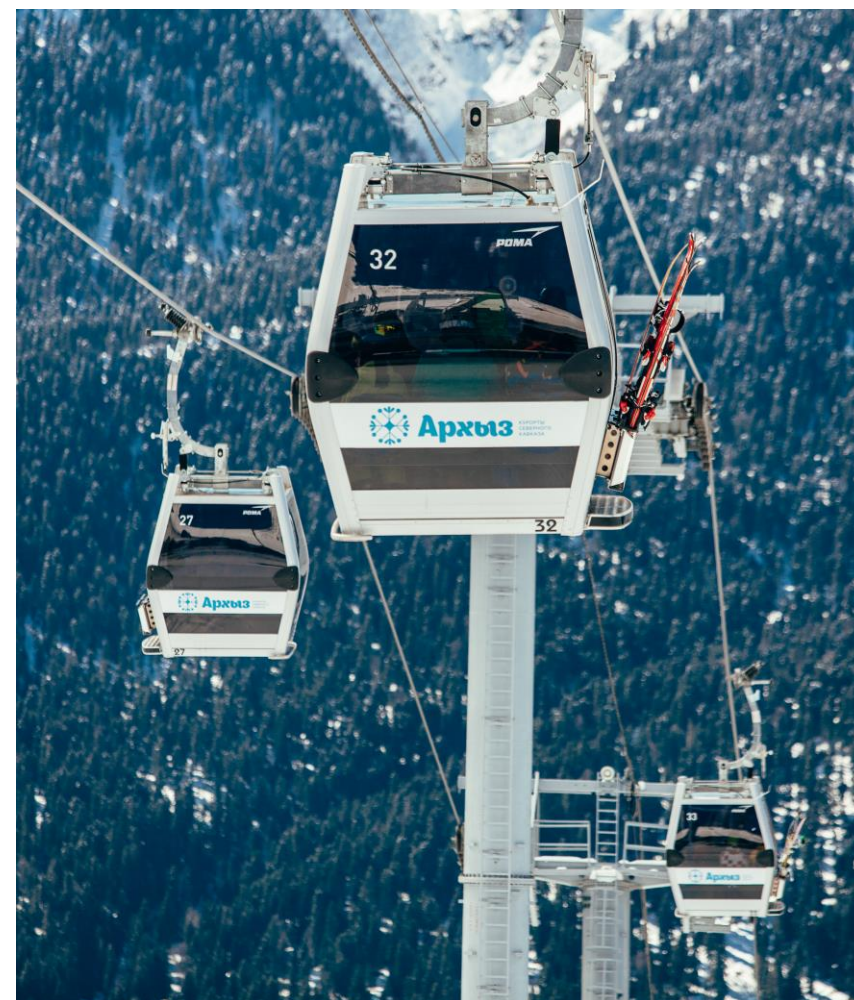
**>8 000** мест размещения

Пользователи канатных  
дорог, тыс. человек



Поток пользователей канатных  
дорог в 2022 г. увеличился  
на **7,9%** по отношению к  
2021 г.

Поток пользователей канатных  
дорог с января по август  
2023 г. увеличился на  
**16,3%** по отношению к  
аналогичному периоду в  
2022 г.



# Параметры Лота № 4.1 «Терраса на восточной части станции КД «Аполлон»

Сдается в аренду коммерческая недвижимость площадью **≈ 110,0 кв. м** на террасе нижней станции канатной дороги «Аполлон», северный склон всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз»

**Цель предоставления в аренду:** для организации пункта общественного питания и (или) торговли

## Параметры объекта:

- площадь **110,0 кв. м**
- расположен на станции канатной дороги
- высокая проходимость в зимний период
- заметен для горнолыжников, катающихся на северном склоне ВТРК «Архыз»
- низкий уровень конкуренции

## Арендная плата:

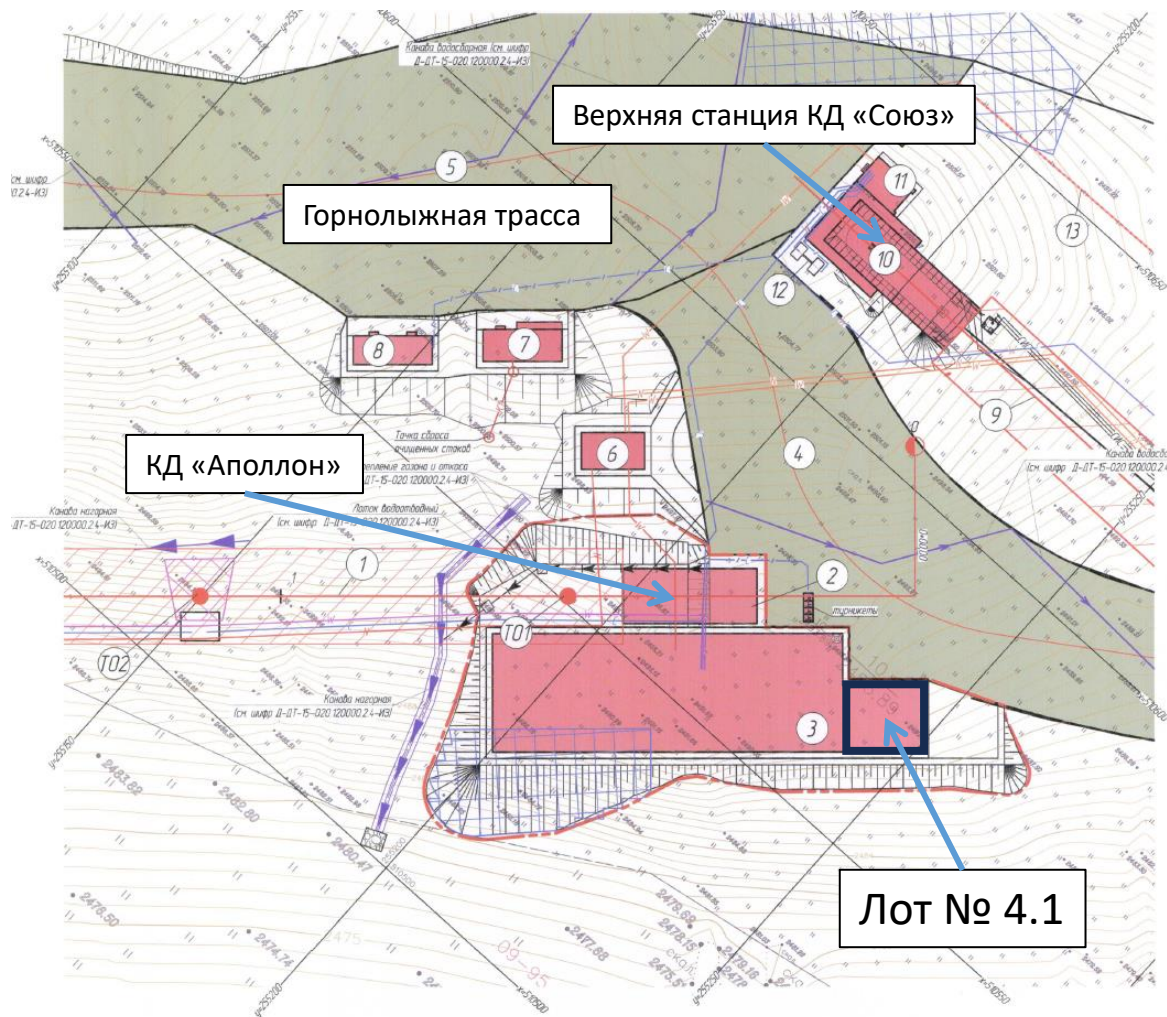
- **Постоянная составляющая:**  
декабрь-март: не менее **143 000,0** руб. в месяц  
апрель-ноябрь: не менее **83 050,0** руб. в месяц
  - **Переменная составляющая:** от **10 %** ежемесячной выручки
- Также арендатором оплачиваются коммунальные платежи

**Арендатор определяется по принципу аукциона на основании наибольшей предложенной арендной ставкой, наличия опыта аналогичной деятельности и анализа полученных предложений по лотам 4.1 и 4.3**

Предложения по сотрудничеству направлять по E-mail:  
[r.cherkesov@resort-arkhыз.ru](mailto:r.cherkesov@resort-arkhыз.ru); тел. +7 (916) 822-21-46

Срок направления предложений – с 27.10.2023 по 30.03.2024.

## Схема части станции канатной дороги «Аполлон»





# Параметры Лота № 4.2 «Терраса на восточной части станции КД «Аполлон»

Сдается в аренду коммерческая недвижимость площадью **≈ 350,0 кв. м** на террасе нижней станции канатной дороги «Аполлон», северный склон всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз»

**Цель предоставления в аренду:** для организации пункта общественного питания и (или) торговли

## Параметры объекта:

- площадь **350,0 кв. м**
- расположен на станции канатной дороги
- высокая проходимость в зимний период
- заметен для горнолыжников, катающихся на северном склоне ВТРК «Архыз»
- низкий уровень конкуренции

## Арендная плата:

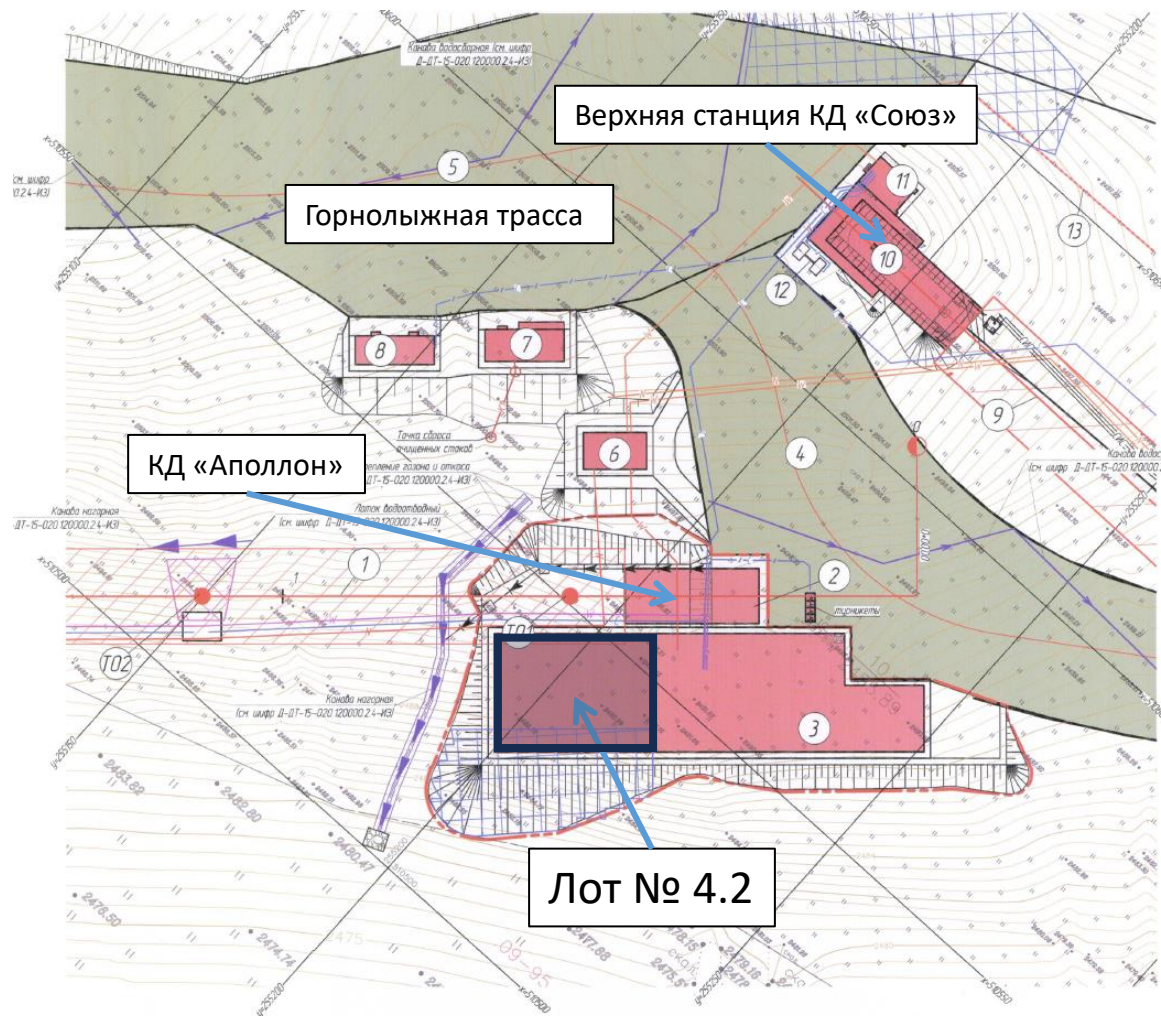
- **Постоянная составляющая:**  
декабрь-март: не менее **455 000,0** руб. в месяц  
апрель-ноябрь: не менее **264 250,0** руб. в месяц
  - **Переменная составляющая:** от **10 %** ежемесячной выручки
- Также арендатором оплачиваются коммунальные платежи

Арендатор определяется по принципу **аукциона** на основании **наибольшей предложенной арендной ставки, наличия опыта аналогичной деятельности и анализа полученных предложений по лотам 4.2 и 4.3**

Предложения по сотрудничеству направлять по E-mail:  
[r.cherkesov@resort-arkhыз.ru](mailto:r.cherkesov@resort-arkhыз.ru); тел. +7 (916) 822-21-46

Срок направления предложений – с 27.10.2023 по 30.03.2024.

## Схема части станции канатной дороги «Аполлон»



# Параметры Лота № 4.3 «Терраса на восточной части станции КД «Аполлон»

Сдается в аренду коммерческая недвижимость площадью ≈ **460,0 кв. м** на террасе нижней станции канатной дороги «Аполлон», северный склон всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз»

**Цель предоставления в аренду:** для организации пункта общественного питания и (или) торговли

## Параметры объекта:

- площадь **460,0 кв. м**
- расположен на станции канатной дороги
- высокая проходимость в зимний период
- заметен для горнолыжников, катающихся на северном склоне ВТРК «Архыз»
- низкий уровень конкуренции

## Арендная плата:

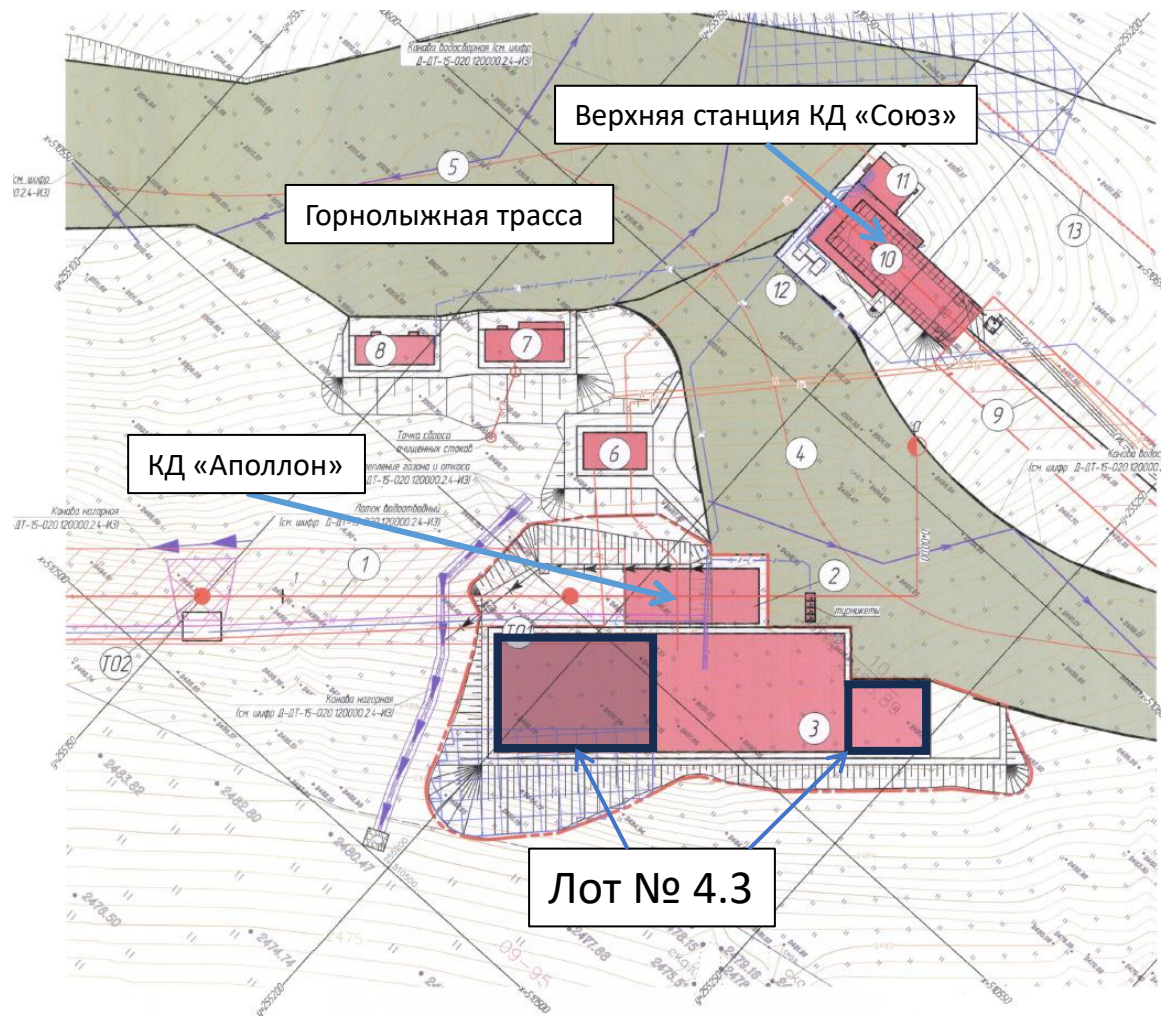
- **Постоянная составляющая:**
    - декабрь-март: не менее **598 000,0** руб. в месяц
    - апрель-ноябрь: не менее **347 300,0** руб. в месяц
  - **Переменная составляющая:** от **10 %** ежемесячной выручки
- Также арендатором оплачиваются коммунальные платежи

**Арендатор определяется по принципу аукциона на основании наибольшей предложенной арендной ставкой, наличия опыта аналогичной деятельности и анализа полученных предложений по лотам 4.1, 4.2 и 4.3**

Предложения по сотрудничеству направлять по E-mail:

[r.cherkesov@resort-arkhyz.ru](mailto:r.cherkesov@resort-arkhyz.ru); тел. +7 (916) 822-21-46

Срок направления предложений – с 27.10.2023 по 30.03.2024.





## Фото лота № 4.1 и часть лота № 4.3





**Фото лота № 4.2 и часть лота № 4.3**





## Предполагаемый экстерьер (внешний вид)

Апре-ски с большой деревянной площадкой – крытое помещение, где можно погреться внутри и открытая терраса, с разными зонами – и лежаки, и пуфы, и столы и барные видовые места, где удобно в лыжной одежде отдохнуть, перекусить, позагорать и любоваться видами. Возможно отдельно выделить место для диджея\живой музыки.





## Предполагаемый экстерьер (внешний вид)





Рекомендуется предусмотреть крытые площадки – куда можно зайти внутрь погреться, перекусить, с панорамными окнами.





В летнем периоде: разные зоны и для отдыха, и для еды, и для того, чтобы кино посмотреть и музыку послушать

