

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-
РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА, СОЗДАННОЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ
ЗЕЛЕНЧУКСКОГО И УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РАСПОРЯЖЕНИЕМ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОТ 14 НОЯБРЯ 2024 Г. № 631Р-СН**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
29/07/2025-2/2025-КЧР-ОЭЗ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

29/07/2025-2/2025-КЧР-ОЭЗ-ПП-ОЧ-1

Заказчик:

АО «Управляющая компания Архыз»

Договор

№ 29/07/2025-2/Д(р)/2025/505 от 26.08.2025

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-
РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА, СОЗДАННОЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ
ЗЕЛЕНЧУКСКОГО И УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РАСПОРЯЖЕНИЕМ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОТ 14 НОЯБРЯ 2024 Г. № 631Р-СН**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
29/07/2025-2/2025-КЧР-ОЭЗ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

29/07/2025-2/2025-КЧР-ОЭЗ-ПП-ОЧ-1

Директор,
к.г.н., академик РААСН

Руководитель проекта

П. П. Спирин

И.В. Попова



Вид документации:	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории
Основания для проектирования:	Договор на выполнение работ № 29/07/2025-2/Д(р)/2025/505 от 26.08.2025 между АО «УК Архыз» и ООО «НИИ ПГ»
Авторский коллектив:	
Генеральный директор	- Митягин С.Д.
Руководитель проекта	- Спирин П.П.
Соруководители проекта	- Попова И.В.
Главный инженер проекта	- Морозов Д.В.
Градостроительные решения	- Машукова И.М. - Гришина Т.В. - Илюхина А.Р. - Судас С.С. - Клюева А.В. - Дудникова Л.А. - Обидова Д.Э. - Калинина П.В. - Губина А.А. - Алтышева А.В. - Гавриленко А.С. - Гурбанди М.П. - Семенова К.С. - Друзина О.А. - Омельченко Д.В. - Соколов Е.А. - Шанин С.И. - Журавский Е.М. - Петрова З.С. - Пиленкова Е.Е. - Макарова А.Е. - Литвиненко А.В. - Куклина Л.В. - Садретдинова С. И. - Савченко А.С.
Транспортные решения	
Экономическое обоснование	
Мероприятия ГО и ЧС	
Охрана окружающей среды	
Инженерные решения	
Техническое сопровождение	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАННИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Шифр	Наименование
1	29/07/2025-2/2025-КЧР-ОЭЗ-ПП-ОЧ-1	Основная часть проекта планировки территории Текстовая часть Графическая часть
2	29/07/2025-2/2025-КЧР-ОЭЗ-ПП-МО-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Книги 1-6)
	29/07/2025-2/2025-КЧР-ОЭЗ-ПП-МО-2-1	Книга 1. Градостроительные условия использования территории Текстовая часть Графическая часть
	29/07/2025-2/2025-КЧР-ОЭЗ-ПП-МО-2-2	Книга 2. Проектные решения Текстовая часть Графическая часть
	29/07/2025-2/2025-КЧР-ОЭЗ-ПП-МО-2-3	Книга 3. Развитие системы транспортного обеспечения Текстовая часть Графическая часть
	29/07/2025-2/2025-КЧР-ОЭЗ-ПП-МО-2-4	Книга 4 Развитие системы инженерно-технического обеспечения Текстовая часть Графическая часть
	29/07/2025-2/2025-КЧР-ОЭЗ-ПП-МО-2-5	Книга 5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
	29/07/2025-2/2025-КЧР-ОЭЗ-ПП-МО-2-6	Книга 6. Очередность планируемого развития территории
	29/07/2025-2/2025-КЧР-ОЭЗ-ПП-МО-2-П	Приложения (Части 1-4) Инженерные изыскания, исходные данные, согласования
3	29/07/2025-2/2025-КЧР-ОЭЗ-ПП-ЭВ	Электронная версия

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНEDEЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	8
1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	13
1.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.	51
1.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.	54
2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ	57
2.1 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНEDEЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЗДАНИЙ ПОЖАРНЫХ ДЕПО)	57
2.2 СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИХ ЧАСТЕЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)	82
II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	83

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	№ листа
1	2	3
1	Лист 1. Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии, существующие красные линии, красные линии, подлежащие отмене М 1:5000	1
2	Лист 2. Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:5000	2

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

29/07/2025-2/2025-КЧР-ОЭЗ-ПП-ОЧ-1-ТМ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. Территория проектирования располагается в пределах территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа Архыз.

2. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	1296,57
2.1	Курортная зона Дукка	га	136,70
2.1.1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталы)	га	71,26
2.1.1.1	Квартал Д.К1	га	2,32
2.1.1.2	Квартал Д.К2	га	10,50
2.1.1.3	Квартал Д.К3	га	4,81
2.1.1.4	Квартал Д.К4	га	2,88
2.1.1.5	Квартал Д.К5	га	1,30
2.1.1.6	Квартал Д.К6	га	0,80
2.1.1.7	Квартал Д.К7	га	18,38
2.1.1.8	Квартал Д.К8	га	2,35
2.1.1.9	Квартал Д.К9	га	1,12
2.1.1.10	Квартал Д.К10	га	2,09
2.1.1.11	Квартал Д.К11	га	0,39
2.1.1.12	Квартал Д.К12	га	0,59
2.1.1.13	Квартал Д.К13	га	23,49
2.1.1.14	Квартал Д.К14	га	0,24
2.1.2	Территория общего пользования	га	29,99
2.1.3	Линейный объект	га	26,36
2.1.4	Территория водных объектов	га	9,09
2.2	Курортная зона Фестивальная	га	76,13
2.2.1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталы)	га	30,65
2.2.1.1	Квартал Ф.К1	га	19,06
2.2.1.2	Квартал Ф.К2	га	6,54
2.2.1.3	Квартал Ф.К3	га	2,58
2.2.1.4	Квартал Ф.К4	га	1,44
2.2.1.5	Квартал Ф.К5	га	1,03
2.2.2	Территория общего пользования	га	7,16
2.2.3	Линейный объект	га	14,71
2.2.4	Территория водных объектов	га	23,63
2.3	Курортная зона Лунная Поляна	га	144,68
2.3.1	Площадь в границах элементов	га	50,63

Проект планировки территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
	планировочной структуры (кварталы)		
2.3.1.1	Квартал ЛП.К1	га	11,33
2.3.1.2	Квартал ЛП.К3	га	6,48
2.3.1.3	Квартал ЛП.К4	га	0,39
2.3.1.4	Квартал ЛП.К7	га	13,86
2.3.1.5	Квартал ЛП.К12	га	3,64
2.3.1.6	Квартал ЛП.К14	га	1,14
2.3.1.7	Квартал ЛП.К15	га	3,83
2.3.1.8	Квартал ЛП.К16	га	0,60
2.3.1.9	Квартал ЛП.К18	га	0,75
2.3.1.10	Квартал ЛП.К20	га	1,11
2.3.1.11	Квартал ЛП.К22	га	1,92
2.3.1.12	Квартал ЛП.К23	га	0,75
2.3.1.13	Квартал ЛП.К24	га	1,42
2.3.1.14	Квартал ЛП.К25	га	0,40
2.3.1.15	Квартал ЛП.К26	га	0,36
2.3.1.16	Квартал ЛП.К27	га	0,55
2.3.1.17	Квартал ЛП.К28	га	0,13
2.3.1.18	Квартал ЛП.К30	га	1,90
2.3.1.19	Квартал ЛП.К33	га	0,07
2.3.2	Территория общего пользования	га	52,73 81
2.3.3	Линейный объект	га	26,92
2.3.4	Территория водных объектов	га	14,40
2.4	Курортная зона Романтик	га	240,96
2.4.1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталы)	га	163,88
2.4.1.1	Квартал Р.К1	га	0,53
2.4.1.2	Квартал Р.К2	га	3,46
2.4.1.4	Квартал Р.К4	га	4,20
2.4.1.5	Квартал Р.К5	га	0,14
2.4.1.6	Квартал Р.К6	га	1,20
2.4.1.7	Квартал Р.К7	га	3,73
2.4.1.8	Квартал Р.К8	га	3,08
2.4.1.9	Квартал Р.К9	га	23,03
2.4.1.10	Квартал Р.К.10	га	4,74
2.4.1.11	Квартал Р.К11	га	0,31
2.4.1.12	Квартал Р.К12	га	5,82
2.4.1.13	Квартал Р.К14	га	1,23
2.4.1.14	Квартал Р.К15	га	4,86
2.4.1.15	Квартал Р.К16	га	2,16
2.4.1.16	Квартал Р.К17	га	3,66
2.4.1.17	Квартал Р.К18	га	0,70
2.4.1.18	Квартал Р.К19	га	1,51
2.4.1.19	Квартал Р.К20	га	5,54
2.4.1.20	Квартал Р.К21	га	0,69
2.4.1.21	Квартал Р.К23	га	1,23
2.4.1.22	Квартал Р.К24	га	1,92
2.4.1.23	Квартал Р.К25	га	0,04
2.4.1.24	Квартал Р.К26	га	1,02

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
2.4.1.25	Квартал Р.К27	га	2,79
2.4.1.26	Квартал Р.К28	га	0,24
2.4.1.27	Квартал Р.К29	га	0,16
2.4.1.28	Квартал Р.К31	га	1,39
2.4.1.29	Квартал Р.К34	га	0,19
2.4.1.30	Квартал Р.К35	га	0,59
2.4.1.31	Квартал Р.К36	га	1,60
2.4.1.32	Квартал Р.К37	га	0,24
2.4.1.33	Квартал Р.К38	га	0,08
2.4.1.34	Квартал Р.К39	га	6,59
2.4.1.35	Квартал Р.К40	га	75,21
2.4.2	Территория общего пользования	га	30,23
2.4.3	Линейный объект	га	29,35
2.4.4	Территория водных объектов	га	18,28
2.5	Территория вне границ Курортной зоны Романтик Поселковая зона	га	30,37
2.5.1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталы)	га	26,16
2.5.1.1	Квартал Р.К32	га	14,57
2.5.1.2	Квартал Р.К33	га	11,59
2.5.2	Территория водных объектов	га	4,21
2.6	Территория горнолыжного комплекса		
2.6.1	Линейный объект	га	667,73
3	Плотность застройки		
3.1	Курортная зона Дукка		
3.1.1	Квартал Д.К1	кв. м общей площади/га	4985
3.1.2	Квартал Д.К2	кв. м общей площади/га	1985
3.1.3	Квартал Д.К3	кв. м общей площади/га	5707
3.1.4	Квартал Д.К4	кв. м общей площади/га	12840
3.1.5	Квартал Д.К5	кв. м общей площади/га	22729
3.1.6	Квартал Д.К6	кв. м общей площади/га	0
3.1.7	Квартал Д.К7	кв. м общей площади/га	11596
3.1.8	Квартал Д.К8	кв. м общей площади/га	5435
3.1.9	Квартал Д.К9	кв. м общей площади/га	12865
3.1.10	Квартал Д.К10	кв. м общей площади/га	1820
3.1.11	Квартал Д.К11	кв. м общей площади/га	1538
3.1.12	Квартал Д.К12	кв. м общей площади/га	763
3.1.13	Квартал Д.К13	кв. м общей площади/га	1139
3.1.14	Квартал Д.К14	кв. м общей площади/га	4375
3.2	Курортная зона Фестивальная		
3.2.1	Квартал Ф.К1	кв. м общей площади/га	21459
3.2.2	Квартал Ф.К2	кв. м общей площади/га	7804
3.2.3	Квартал Ф.К3	кв. м общей площади/га	5645
3.2.4	Квартал Ф.К4	кв. м общей площади/га	3455
3.2.5	Квартал Ф.К5	кв. м общей площади/га	3471
3.3	Курортная зона Лунная Поляна		
3.3.1	Квартал ЛП.К1	кв. м общей площади/га	5766
3.3.2	Квартал ЛП.К3	кв. м общей площади/га	16316

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
3.3.3	Квартал ЛП.К4	кв. м общей площади/га	0
3.3.4	Квартал ЛП.К7	кв. м общей площади/га	28361
3.3.5	Квартал ЛП.К12	кв. м общей площади/га	10190
3.3.6	Квартал ЛП.К14	кв. м общей площади/га	19963
3.3.7	Квартал ЛП.К15	кв. м общей площади/га	18020
3.3.8	Квартал ЛП.К16	кв. м общей площади/га	18080
3.3.9	Квартал ЛП.К18	кв. м общей площади/га	12048
3.3.10	Квартал ЛП.К20	кв. м общей площади/га	3868
3.3.11	Квартал ЛП.К22	кв. м общей площади/га	9562
3.3.12	Квартал ЛП.К23	кв. м общей площади/га	17479
3.3.13	Квартал ЛП.К24	кв. м общей площади/га	3141
3.3.14	Квартал ЛП.К25	кв. м общей площади/га	1250
3.3.15	Квартал ЛП.К26	кв. м общей площади/га	17433
3.3.16	Квартал ЛП.К27	кв. м общей площади/га	29624
3.3.17	Квартал ЛП.К28	кв. м общей площади/га	308
3.3.18	Квартал ЛП.К30	кв. м общей площади/га	14791
3.3.19	Квартал ЛП.К33	кв. м общей площади/га	3571
3.4	Курортная зона Романтик		
3.4.1	Квартал Р.К1	кв. м общей площади/га	8877
3.4.2	Квартал Р.К2	кв. м общей площади/га	4037
3.4.3	Квартал Р.К4	кв. м общей площади/га	3354
3.4.4	Квартал Р.К5	кв. м общей площади/га	3886
3.4.5	Квартал Р.К6	кв. м общей площади/га	22413
3.4.6	Квартал Р.К7	кв. м общей площади/га	15000
3.4.7	Квартал Р.К8	кв. м общей площади/га	0
3.4.8	Квартал Р.К9	кв. м общей площади/га	18970
3.4.9	Квартал Р.К10	кв. м общей площади/га	9647
3.4.10	Квартал Р.К11	кв. м общей площади/га	4413
3.4.11	Квартал Р.К12	кв. м общей площади/га	20696
3.4.13	Квартал Р.К14	кв. м общей площади/га	5598
3.4.14	Квартал Р.К15	кв. м общей площади/га	28166
3.4.15	Квартал Р.К16	кв. м общей площади/га	31566
3.4.16	Квартал Р.К17	кв. м общей площади/га	3279
3.4.17	Квартал Р.К18	кв. м общей площади/га	11483
3.4.18	Квартал Р.К19	кв. м общей площади/га	2466
3.4.19	Квартал Р.К20	кв. м общей площади/га	18252
3.4.20	Квартал Р.К21	кв. м общей площади/га	0
3.4.21	Квартал Р.К23	кв. м общей площади/га	20947
3.4.22	Квартал Р.К24	кв. м общей площади/га	1097
3.4.23	Квартал Р.К25	кв. м общей площади/га	12525
3.4.24	Квартал Р.К26	кв. м общей площади/га	20250
3.4.25	Квартал Р.К27	кв. м общей площади/га	5015
3.4.26	Квартал Р.К28	кв. м общей площади/га	10692
3.4.27	Квартал Р.К29	кв. м общей площади/га	4944
3.4.29	Квартал Р.К31	кв. м общей площади/га	25641
3.4.30	Квартал Р.К34	кв. м общей площади/га	0
3.4.32	Квартал Р.К35	кв. м общей площади/га	8356
3.4.33	Квартал Р.К36	кв. м общей площади/га	5203
3.4.34	Квартал Р.К37	кв. м общей площади/га	0

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
3.5	Поселковая зона		
3.5.1	Квартал Р.К32	кв. м общей площади/га	495
3.5.2	Квартал Р.К33	кв. м общей площади/га	665
3.5.3	Квартал Р.К38	кв. м общей площади/га	2500
3.5.4	Квартал Р.К39	кв. м общей площади/га	18051
3.5.5	Квартал Р.К40	кв. м общей площади/га	2606
3.6	Территория горнолыжного комплекса		
3.6.1	Квартал ГЛК.ЛО	кв. м общей площади/га	108

В целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальные отступы предусматриваются:

- от границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра,
- от границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование особой экономической зоны – от 0 до 3 метров,
- между границами смежно расположенных земельных участков в пределах одной зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – 0 метров.

Минимальный отступ от границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства до стен зданий и сооружений объектов капитального строительства, возведённых до утверждения настоящего проекта планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, принимается равным расстоянию от границ земельных участков до стен зданий и сооружений таких объектов капитального строительства, фактический показатель которых составляет менее 3 метров.

1.1 Характеристика объектов капитального строительства (проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики, утвержденный распоряжением Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 ноября 2024 г. № 631Р-СН)

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Код ВРИ	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная площадь застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Предельное количество этажей, ед.	Предельная этажность, ед.	Предельная высота объекта капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв. м
				кв. м	%				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Курортная зона Дукка									
Квартал Д.К1									
Д.К1.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4.7; 4.6; 3.1.1	21690	6455	30%	4	2	10	11535
Д.К1.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция)	3.1.1	1497	30	2%	1	1	5	30
Квартал Д.К2									
Д.К2.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	4.7; 4.6; 3.1.1	32996	9925	30%	4	2	10	17793
Д.К2.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды)	3.1.1;	9973	250	3%	1	1	10	250
Д.К2.П3	Объекты управленческой	4.1;	3107	1554	50%	4	2	10	2796

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта; Кафе	7.2.3; 4.6							
Квартал Д.К3									
Д.К3.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4.7; 4.6; 3.1.1	46282	13935	30%	4	2	10	26802
Д.К3.П2	Сооружения, обеспечивающие отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт)	3.1.1	1826	650	36%	1	1	5	650
Квартал Д.К4									
Д.К4.П1.1; Д.К4.П1.2	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (администрация); Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м; Размещение зданий и сооружений, предназначен-	4.1; 4.2; 4.8.1 4.6; 3.1.1; 2.7.1; 3.1.1	11219	4285	38%	7	6	20	27770

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ных для организации развлекательных мероприятий; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)								
Д.К4.П2.1; Д.К4.П2.2	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, водопроводная насосная станция); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3.1.1;	5131	125	2,40%	1	1	4	125
Д.К4.П3	Отдельно стоящий наземный паркинг; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	2.7.1; 4.9.1.4	8410	3364	40%	3	3	11	9083
Квартал Д.К5									
Д.К5.П1	Санаторий; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	9.2.1; 3.1.1	13037	5919	45%	7	5	20	26233
Д.К6.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная);	3.1.1	7957	3315	42%	1	1	8	3315

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)								
Квартал Д.К7									
Д.К7.П1	Гостиницы; Подземный гараж; Санаторий; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4.7; 2.7.1; 9.2.1; 3.1.1	91015	40957	45%	7	5	20	184148
Д.К7.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды)	3.1.1	15089	425	3%	1	1	10	425
Д.К7.П3	Гостиницы; Рестораны; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции);	4.7; 4.6; 3.1.1	77695	16205	21%	4	2	10	28561

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)								
Квартал Д.К8									
Д.К8.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	4.7; 4.6; 3.1.1	23506	7132	30%	4	2	10	12773
Квартал Д.К9									
Д.К9.П1.1; Д.К9.П1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Кафе; Ресторан; Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	4.4; 4.6; 4.1; 3.1.1	10814	2221	50%	4	2	10	3516
Квартал Д.К10									
Д.К10.П1	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и	4.1; 4.2; 4.8.1; 4.6	4225	2113	50%	4	2	10	3803

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	оказанием услуг (администрация); Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м; Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; Ресторан								
Квартал Д.К11									
Д.К11.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	3.1.1	3873	600	15,50%	1	1	3	600
Квартал Д.К12									
Д.К12.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (Распределительная трансформаторная подстанция)	3.1.1	5859	450	8%	1	1	5	450
Квартал Д.К13									
Д.К13.П1	Гостиницы; Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Бани; Аттракционы; Общежития; Склады;	4.7; 4.1; 4.4; 5.1.2; 3.3; 4.8.1; 3.2.4; 6.9; 3.1.1	220281	16936	8%	2	2	15	16251

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды)								
Квартал Д.К14									
Д.К14.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	3.1.1	2391	1050	44%	1	1	4	1050
Курортная зона Фестивальная									
Квартал Ф.К1									
Ф.К1.П3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды)	3.1.1	8074	825	10%	1	1	10	825
Ф.К1.П4	Гостиница; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	4.7; 4.6; 3.1.1	10000	4500	45%	7	5	20	20005
Квартал Ф.К2									
Ф.К2.П1	Гостиницы;	4.7;	31216	13095	42%	4	3	14	18790

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Спортивный зал; Спортивные площадки; Теннисные корты; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	5.1.2; 5.1.4; 3.1.1							
Ф.К2.П2	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Объект капитального строительства, общей площадью выше 5000 кв. м; Подземный гараж; Концертный зал; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции)	4.1; 4.2; 2.7.1; 3.6.1; 3.1.1	27838	13925	50%	4	2	10	19517
Ф.К2.П3	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку (газорегуляторный пункт); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационная насосная станция)	3.1.1	1340	470	35%	1	1	5	470

Квартал Ф.К3

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ф.К3.П1	Аттракционы; Ресторан; Кафе; Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Склад; Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	4.8.1; 4.6; 4.1; 6.9; 4.4; 3.1.1	19402	9795	50%	4	2	10	14539
Ф.К3.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3.1.1	6380	25	0,40%	1	1	4	25
Квартал Ф.К4									
Ф.К4.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества	3.1.1	14416	4975	35%	1	1	5	4975

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(трансформаторная подстанция)								
Квартал Ф.К5									
Ф.К5.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3.1.1	10343	3575	35%	1	1	5	3575
Курортная зона Лунная поляна									
Квартал ЛП.К1									
ЛП.К1.П1.1; ЛП.К1.П1.2	Гостиницы; Рестораны; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Здание, предназначенное для организации развлекательных мероприятий; Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Пункт здравоохранения; Рынок; Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в	4.7; 4.6; 5.1.2; 4.8.1; 4.10; 5.1.2; 4.1; 3.4.1; 4.3; 5.5; 6.9; 3.1.1	95016	12567	13%	2	2	12	16674

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; Склад; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)								
ЛП.К1.П2	Общежитие; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3.2.4; 3.1.1	18275	9121	50%	7	6	22	48659
Квартал ЛП.К3									
ЛП.К3.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	3.1.1	3479	600	17%	1	1	3	600
ЛП.К3.П4	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (администрация АО «УК Архыз»); Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4.1; 3.1.1	12471	6331	50%	4	2	10	11319
ЛП.К3.П6	Вертолётная площадка; Объект, предназначенный	7.4; 4.1;	14453	7230	50%	4	2	10	8387

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	для технического обслуживания и ремонта воздушных судов; Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	3.1.1							
ЛП.К3.Р3	Вертолётная площадка	7.4	6293	6293	100%	-	-	-	6293
Квартал ЛП.К7									
ЛП.К7.П3	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	4.7; 3.1.1	17028	4194	25%	6	6	20	16701
ЛП.К7.П4	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	4.7; 3.1.1	3371	1090	32%	3	3	12	2824
ЛП.К7.П5	Гостиницы Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	4.7; 3.1.1	2943	1259	43%	7	5	20	5491
Квартал ЛП.К12									
ЛП.К12.П1	Гостиницы	4.7	12000	4077	34%	6	6	24	5127
ЛП.К12.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	4.7; 3.1.1	12711	5790	46%	7	5	20	25750
ЛП.К12.П3	Гостиницы	4.7	9705	2640	27%	4	4	17	4620
ЛП.К12.П4	Гостиницы	4.7	1999	525	26%	2	2	12,6	1596
Квартал ЛП.К14									
ЛП.К14.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества	4.7; 3.1.1	11419	5139	45%	7	5	20	22758

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(трансформаторная под- станция)								
Квартал ЛП.К15									
ЛП.К15.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечиваю- щее поставку тепла (котель- ная); Сооружение, обеспечиваю- щее поставку электричества (трансформаторная под- станция)	4.7; 3.1.1	38263	15450	40%	7	5	20	69018
Квартал ЛП.К16									
ЛП.К16.П1.1; ЛП.К16.П1.2	Гостиница; Сооружение, обеспечиваю- щее поставку тепла (котель- ная)	4.7; 3.1.1	6011	2645	44%	7	5	20	10848
Квартал ЛП.К18									
ЛП.К18.П1.1; ЛП.К18.П1.2	Гостиница; Сооружение, обеспечиваю- щее поставку тепла (котель- ная)	4.7; 3.1.1	7534	4137	55%	6	6	19	9036
Квартал ЛП.К20									
ЛП.К20.П1.1; ЛП.К20.П1.2	Гостиницы; Сооружение, обеспечиваю- щее поставку тепла (котель- ная)	4.7; 3.1.1	11084	3086	28%	3	3	15	4293
Квартал ЛП.К22									
ЛП.К22.П1	Сооружение, обеспечиваю- щее поставку воды (водо- проводные очистные соору- жения, водопроводная насосная станция, резерву- ары чистой воды)	3.1.1	9182	600	6,50%	1	1	10	600
ЛП.К22.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечиваю- щее поставку тепла (котель- ная); Сооружение, обеспечиваю- щее поставку электричества	4.7; 3.1.1	9970	4028	40%	7	5	20	17759

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(трансформаторная под- станция)								
Квартал ЛП.К23									
ЛП.К23.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечиваю- щее поставку тепла (котель- ная); Сооружение, обеспечиваю- щее поставку электричества (трансформаторная под- станция)	4.7; 3.1.1	7467	2987	40%	7	5	20	13109
Квартал ЛП.К24									
ЛП.К24.Р1	Объект управленческой де- ятельности, не связанный с государственным или муни-ципальным управлением и оказанием услуг (мно-гофункциональный центр); Амбулаторно-поликлиниче- ское обслуживание; Кафе; Объект капитального стро-ительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.1; 3.4.1; 4.6; 4.4	4940	2344	47%	3	2	13	4460
Квартал ЛП.К25									
ЛП.К25.П1	Сооружение, обеспечиваю- щее отвод канализацион-ных стоков (очистные со-оружения дождевой канали-зации)	3.1.1	4000	599	12,50%	1	1	3	500
Квартал ЛП.К26									
ЛП.К26.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечиваю- щее поставку тепла (котель- ная)	4.7; 3.1.1	3622	1449	40%	7	5	20	6276
Квартал ЛП.К27									
ЛП.К27.П1	Гостиницы	4.7	5493	2197	40%	7	5	20	9887

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
P.K27.P1	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Пункт здравоохранения; Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Кафе; Столовая	4.1; 3.4.1; 4.4; 4.6	3392	2757	81%	3	2	14	6406
Квартал ЛП.К28									
LП.К28.P1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция)	3.1.1	1329	40	11,60%	1	1	4	40
Квартал ЛП.К30									
LП.К30.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	4.7; 3.1.1	19017	11431	60%	5	3	20	28102
Квартал ЛП.К33									
LП.К33.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	3.1.1	670	250	37%	1	1	3	250
Курортная зона Романтик									
Квартал Р.К1									
P.K1.П1	Объект образования; Кафе;	3.5; 4.6; 3.1.1	5264	2647	50%	4	2	10	4705

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)								
Квартал Р.К2									
P.K2.П1	Музей; Кинозал; Выставочный зал; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3.6.1; 3.1.1	7760	3880	50%	4	2	10	6908
P.K2.П2.1; P.K2.П2.2	Гостиницы; Здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4.7; 4.8.1; 3.1.1	23968	4641	19%	4	2	13	6634
P.K2.П3	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3.1.1	2831	425	15%	1	1	4	425

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Квартал Р.К4									
P.K4.P2	Гостиницы; Сооружение, обеспечиваю- щее отвод канализацион- ных стоков (очистные со- оружения дождевой канали- зации)	4.7; 3.1.1	4450	1947	44%	4	4	20	5103
P.K4.P3	Гостиницы	4.7	2000	738	37%	3	2	11	1895
Квартал Р.К5									
P.K5.P1	Гостиница	4.7	585	188	32%	2	1	10	544
Квартал Р.К6									
P.K6.P1	Гостиница; Сооружение, обеспечиваю- щее поставку тепла (котель- ная); Сооружение, обеспечиваю- щее поставку электричества (трансформаторная под- станция); Подземный гараж	4.7; 3.1.1; 2.7.1	4815	3015	63%	7	5	22	15360
P.K6.P2	Гостиницы; Кафе; Сооружение, обеспечиваю- щее поставку тепла (котель- ная)	4.7; 4.6; 3.1.1	6160	2469	40%	6	6	28	11385
P.K6.P3	Сооружение, обеспечиваю- щее отвод канализацион- ных стоков (очистные со- оружения дождевой канали- зации)	3.1.1	249	150	60%	1	1	3	150
Квартал Р.К7									
P.K7.P1	Гостиницы; Кафе; Сооружение, обеспечиваю- щее отвод канализацион- ных стоков (очистные со- оружения дождевой канали- зации); Физкультурно-оздорови- тельный комплекс (СПА)	4.7; 4.6; 3.1.1; 5.1.2	14463	3427	24%	3	3	18	10526

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
P.K7.П2	Гостиницы; Бани; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	4.7; 3.3; 3.1.1	22882	10415	46%	7	5	20	45425
Квартал Р.К9									
P.K9.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	4.7; 3.1.1	12397	5610	45%	5	5	22	25946
P.K9.П2	Гостиница; Физкультурно-оздоровительный комплекс (СПА); Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4.7; 5.1.2; 3.1.1	5102	2037	40%	6	6	26	8965
P.K9.П3	Общежитие; Прачечная;	3.2.4; 3.3;	26772	13401	50%	7	6	22	71661

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции)	3.1.1							
P.K9.П4	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Бани; Кафе; Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	4.7; 3.1.1; 3.3; 4.6	17203	7085	41%	7	5	20	6921
P.K9.П8	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационно-очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3.1.1	4766	1775	37%	1	1	7	1775
P.K9.П9	Склад; Гараж; Прачечная	6.9; 2.7.1; 3.3	7294	4376	60%	6	4	16	11961
P.K9.П10	Автозаправочная станция; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1.1; 4.9.1.4	3341	611	18%	1	1	5	450
P.K9.П11	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные	3.1.1	12720	3270	34%	1	1	5	3270

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт)								
P.K9.P12	Автомобильная мойка	4.9.1.3	746	78	10%	1	1	5	70
Квартал Р.К10									
P.K10.P1	Гостиница	4.7	706	501	71%	6	5	16	2145
P.K10.P1	Гостиница	4.7	611	468	77%	6	6	26	3031
P.K10.P2	Гостиница	4.7	764	413	54%	5	5	20	1455
P.K10.P3	Гостиница	4.7	869	377	43%	5	4	20	1319
P.K10.P6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3.1.1	506	25	5%	1	1	4	25
P.K10.P7	Гостиница	4.7	1835	882	42%	8	6	26	7107
P.K10.P8	Гостиница	4.7	1155	990	80%	5	5	24,1	2400
P.K10.P9	Гостиница	4.7	758	443	58%	5	5	18	1507
P.K10.P10	Гостиница	4.7	898	585	65%	5	5	21	2138
P.K10.P12	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4.7; 3.1.1	2175	1305	60%	7	6	24	6937
Квартал Р.К11									
P.K11.P1	Размещение объектов электросетевого хозяйства (электрическая подстанция)	3.1.1	3055	1368	45%	2	2	8	1368
Квартал Р.К12									
P.K12.P1	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция);	4.7; 2.7.1; 3.1.1	23950	12134	51%	8	6	22	57827

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)								
P.K12.П4	Гостиницы; Кафе; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Физкультурно-оздоровительный комплекс	4.7; 4.6; 4.1; 5.1.2	12829	4606	36%	3	2	10	7734
P.K12.П8	Гостиницы	4.7	841	378	45%	7	5	20	1703
P.K12.П10	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4.7; 3.1.1	4681	2131	45%	7	5	20	10532
P.K12.П11	Гостиница	4.7	3665	1830	50%	7	6	31	9904
Квартал Р.К14									
P.K14.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	4.7; 3.1.1	9893	3007	30%	4	4	16	6328
P.K14.П2	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе; Кафе; Бани	5.1.3; 4.6; 3.3	2376	310	13%	2	2	10	558
Квартал Р.К15									

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
P.K15.П1.1; P.K15.П1.2; P.K15.П1.3	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	4.7; 2.7.1; 3.1.1	43431	21548	50%	8	6	22	129839
P.K15.П2	Кафе; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Бани; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4.6; 4.1; 3.3; 3.1.1	5206	2627	50%	3	3	15	7050
Квартал Р.К16									
P.K16.П2	Автомобильная мойка	4.9.1.3	602	301	50%	1	1	6	230
Квартал Р.К18									
P.K18.П43.1 P.K18.П43.2	Гостиницы Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная) Физкультурно-оздоровительный комплекс (СПА-центр)	4.7; 3.1.1; 5.1.2	7007	3800	60%	5	4	16	8038
Квартал Р.К19									
P.K19.Р1	Гостиница	4.7	1571	998	64%	6	5	16	3723

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Квартал Р.К20									
P.K20.П1	Гостиницы Физкультурно-оздоровительный комплекс Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг Ресторан Подземный гараж Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	4.7; 5.1.2; 4.1; 4.6; 2.7.1; 3.1.1	39644	19830	50%	8	6	22	80925
Квартал Р.К23									
P.K23.П1	Гостиница; Подземный гараж	4.7; 2.7.1	3448	2618	76%	7	6	26	13295
P.K23.П3	Кинозал; Ресторан; Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3.6.1; 4.6; 4.4	6158	2771	45%	7	5	20	12470
Квартал Р.К24									
P.K24.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества	4.7; 3.1.1	17184	1097	7%	2	2	18	2106

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(трансформаторная под- станция)								
Квартал Р.К25									
P.K25.П1	Кафе	4.6	412	185	45%	3	3	9	501
Квартал Р.К26									
P.K26.П1	Гостиницы; Физкультурно-оздорови- тельный комплекс; Ресторан; Кафе; Подземный гараж; Сооружение, обеспечиваю- щее поставку электричества (трансформаторная под- станция); Сооружение, обеспечиваю- щее поставку тепла (котель- ная); Сооружение, обеспечиваю- щее отведение стоков (очистные сооружения дож- девой канализации)	4.7; 5.1.2; 4.6; 2.7.1; 3.1.1	10209	5125	50%	8	6	22	20655
Квартал Р.К27									
P.K27.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечиваю- щее поставку электричества (трансформаторная под- станция)	4.7; 3.1.1	15874	3921	27%	6	5	28	13992
Квартал Р.К28									
P.K28.П1	Ресторан, кафе	4.6	2377	950	40%	3	3	11	2566
Квартал Р.К29									
P.K29.П2	Ресторан	4.6	1098	439	40%	4	2	10	791
Квартал Р.К31									
P.K31.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечиваю- щее поставку тепла (котель- ная)	4.7; 3.1.1	2561	726	28%	9	7	27	4018
P.K31.П2	Гостиницы; Подземный гараж;	4.7; 2.7.1; 3.1.1	11385	6609	58%	9	7	36	31623

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)								
Квартал Р.К36									
P.К36.П1	Отдельно стоящий наземный паркинг; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	2.7.1; 4.9.1.4	6429	3200	50%	3	3	14	8325
Поселковая зона									
Квартал Р.К32									
P.К32.П1	Гостиницы; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Кафе; Бани; Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	4.7; 4.1; 4.6; 3.3; 3.1.1	145692	4781	3%	4	3	16	7205
Квартал Р.К33									

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
P.K33.P2	Гостиницы; Ресторан; Бани; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	4.7; 4.6; 3.3; 3.1.1	115876	5125	4%	3	3	8	7707
Квартал Р.К38									
P.K38.P1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	3.1.1	695	200	29%	1	1	3	200
Внеквартальные территории									
P.T13.P1	Конструктивное устройство (опоры пешеходного моста)	12.0.2	-	-	-	-	-	-	287
Территории, занятые линейными объектами									
D.LO.26.P1	Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-	-	-	1319
-	Автомобильная дорога (Автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Архыз-Лунная Поляна-г. Дукка" 91Н-016)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	-
D.LO.1.P1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №1)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	36624
D.LO.1.P2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №2)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	51938

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Д.ЛО.1.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №3)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	60567
Д.ЛО.2.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар, велодорожка)	12.0.2	-	-	-	-	-	-	8758
Д.ЛО.5.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №5)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	12786
Д.ЛО.27.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №23)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	9277
Ф.ЛО.20.П2	Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-	-	-	4129
Ф.ЛО.21.П3	Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-	-	-	1066
Ф.ЛО.22.П4	Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-	-	-	1262
Ф.ЛО.5.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №6)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	51901
Ф.ЛО.5.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №7)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	27932
Ф.ЛО.5.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №24)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	3390
Ф.ЛО.6.П1	Конструктивное устройство (Велодорожка)	12.0.2	-	-	-	-	-	-	8596
Ф.ЛО.7.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар, велодорожка)	12.0.2	-	-	-	-	-	-	7878
ЛП.ЛО.7.П2	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар)	12.0.2	-	-	-	-	-	-	4309
ЛП.ЛО.8.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №8)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	21699
ЛП.ЛО.8.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №9)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	31352
ЛП.ЛО.9.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар, велодорожка)	12.0.2	-	-	-	-	-	-	2061
ЛП.ЛО.18.П1	Пешеходный тротуар	12.0.2	-	-	-	-	-	-	725
ЛП.ЛО.19.П1	Пешеходный тротуар	12.0.2	-	-	-	-	-	-	2861
Р.ЛО.14.П5	Гидротехническое сооружение	11.3	-	-	-	-	-	-	1329

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Р.ЛО.24.П6	Гидротехническое сооружение	11.3	-	-	-	-	-	-	1947
Р.ЛО.25.П7	Гидротехническое сооружение	11.3	-	-	-	-	-	-	894
Р.ЛО.10.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №10)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	12718
Р.ЛО.13.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар, велодорожка)	12.0.2	-	-	-	-	-	-	2800
Р.ЛО.14.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар)	12.0.2	-	-	-	-	-	-	3251
Р.ЛО.15.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №11)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	13287
Р.ЛО.15.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №12)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	1614
Р.ЛО.15.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №13)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	2447
Р.ЛО.15.П5	Автомобильная дорога (Автомобильная дорога №6)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	4924
Р.ЛО.15.П7	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №14)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	6654
Р.ЛО.16.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №15)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	1812
Р.ЛО.17.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №18)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	10030
Р.ЛО.16.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №22)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	856

Проект планировки территории

1.2 Характеристика объектов капитального строительства (внесение изменений в проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики, подготовленное на основании распоряжения АО «УК Архыз» от 11.07.2025 г. № Р/2025/2)

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Код ВРИ	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная площадь застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Предельное количество этажей, ед.	Предельная этажность, ед.	Предельная высота объекта капитального строительства, м.	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.
				кв. м	%				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Курортная зона Дука									
Квартал Д.К9									
Д.К9.П2	Отдельно стоящий наземный паркинг; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2.7.1; 3.1.1	6751	4050	60%	3	3	16	10893
Квартал Д.К13									
Д.К13.П2	Спасательная служба (пожарное депо); Площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт)	8.3; 5.1.3; 3.1.1	14592	4126	28%	4	4	20	10506

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Курортная зона Фестивальная									
Квартал Ф.К1									
Ф.К1.П1	Гостиницы; Подземные гаражи; Отдельно стоящие наземные паркинги; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция); Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт)	4.7; 2.7.1; 3.1.1	71626	32438	45%	7	5	20	192364
Ф.К1.П2	Гостиницы; Подземные гаражи; Отдельно стоящие наземные паркинги; Бассейны; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт)	4.7; 2.7.1; 5.1.2; 3.1.1	100912	45504	45%	7	5	20	195810
Ф.К2.П4	Поликлиника; Объект по оказанию медицинской помощи в стационарах;	3.4.1; 3.4.2; 9.2.1; 4.6;	5045	2270	45%	6	4	20	12260

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Санаторий; Кафе; Физкультурно-оздорови- тельный комплекс; Подземный гараж; Сооружение, обеспечиваю- щее поставку тепла (ко- тельная)	5.1.2; 2.7.1; 3.1.1							
Курортная зона Лунная поляна									
Квартал ЛП.К3									
ЛП.К3.П2	Подземный гараж; Прачечная; Сооружение, обеспечиваю- щее поставку электриче- ства (трансформаторная подстанция)	2.7.1; 3.3; 3.1.1	3518	1867	53%	4	3	20	6721
ЛП.К3.П5	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечиваю- щее поставку электриче- ства (трансформаторная подстанция)	4.7; 2.7.1; 3.1.1	21600	9936	46%	8	6	22	71539
ЛП.К3.П7	Сооружение, обеспечиваю- щее поставку тепла (ко- тельная); Сооружение, обеспечиваю- щее поставку электриче- ства (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечиваю- щее поставку газа (газоре- гуляторный пункт)	3.1.1	3001	965	32%	1	1	20	869
Квартал ЛП.К7									
ЛП.К7.П1.1; ЛП.К7.П1.2; ЛП.К7.П1.3; ЛП.К7.П1.4; ЛП.К7.П1.5	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечиваю- щее поставку электриче- ства (распределительная трансформаторная подстан- ция);	4.7; 2.7.1; 3.1.1	111131	51120	46%	8	6	22	368063

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)								
Курортная зона Романтик									
Квартал Р.К4									
P.K4.П4	Гостиница; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт)	4.7; 2.7.1; 3.1.1	2500	1125	45%	7	6	22	7088
Квартал Р.К9									
P.K9.П13.1; P.K9.П13.2	Гостиница; Подземный гараж; Кафе; Бани; Музей (этно-парк); Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция); Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт);	4.7; 2.7.1; 4.6; 3.3; 3.6.1; 3.1.1	88685	39908	45%	8	6	22	282733

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)								
P.K9.П14.1; P.K9.П14.2	Спасательная служба (пожарное депо); Площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе; Вертолётная площадка; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт)	8.3; 5.1.3; 7.4; 3.1.1	31151	9998	32%	4	4	20	23123
Квартал Р.К10									
P.K10.П5	Бани	3.3	4161	508	12%	2	2	8	914
P.K10.П11	Отдельно стоящий наземный паркинг	2.7.1;	857	514	60%	3	3	11	1388
P.K10.П14	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	4.7; 3.1.1	2392	1387	58%	8	6	36	8306
P.K10.П15	Отдельно стоящий наземный паркинг	2.7.1;	808	646	80%	3	3	16	1745
P.K10.П16	Отдельно стоящий наземный паркинг;	2.7.1; 3.1.1;	1281	1025	80%	3	3	16	3074

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)								
P.K10.П17	Спасательная служба; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	8.3; 3.1.1	2070	1242	60%	2	2	10	2236
Квартал Р.К12									
P.K12.П5	Отдельно стоящий наземный паркинг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт)	2.7.1; 3.1.1	2234	1229	55%	7	5	22	7741
P.K12.П6	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт)	4.7; 2.7.1; 3.1.1	7207	3315	46%	8	6	22	23869
P.K12.П9	Гостиницы (Апарт-отель)	4.7	600	289	48%	6	5	19	1140
Квартал Р.К16									
P.K16.П1.1; P.K16.П1.2; P.K16.П1.3	Гостиницы; Баня; Подземный гараж; Сооружение, обеспечиваю-	4.7; 3.3; 2.7.1; 3.1.1	20973	9438	45%	8	6	22	67953

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	щее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт)								
Квартал Р.К17									
P.K17.П1	Гостиница; Физкультурно-оздоровительный комплекс (СПА центр с бассейном); Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4.7; 5.1.2; 3.1.1	23958	4000	17%	4	4	15	12000
Квартал Р.К20									
P.K20.П2	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	4.7; 2.7.1; 3.1.1	15715	4772	30%	6	4	16	20192
Квартал Р.К35									
P.K35.П1	Отдельно стоящий наземный паркинг;	2.7.1; 4.9.1.2;	5866	2940	50%	3	2	10	4930

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Организация общественного питания в качестве объекта дорожного сервиса; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей; Автомобильная мойка; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4.9.1.4; 4.9.1.3; 3.1.1;							
Поселковая зона									
Квартал Р.К39									
P.K39.П1	Гостиница; Отдельно стоящий наземный паркинг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	4.7; 2.7.1; 3.1.1	29171	13127	45%	5	4	16	54584
P.K39.П2.1; P.K39.П2.2	Гостиница; Отдельно стоящий наземный паркинг;	4.7; 2.7.1; 3.1.1	33848	15232	45%	5	4	16	64369

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружения, обеспечивающие поставку воды (водопроводная насосная станция); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)								
Квартал Р.К40									
P.K40.П1	Гостиницы; Отдельно стоящий наземный паркинг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельные); Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (распределительные трансформаторные подстанции); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водо-	4.7; 2.7.1; 3.1.1	752137	52649	7%	8	6	22	196000

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	проводные насосные станции, водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения, очистные сооружения дождевой канализации)								
Территории, занятые линейными объектами									
Р.ЛО.16.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №16)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	17730
Р.ЛО.17.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №19)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	6941
-	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №21)	7.2.1	-	-	-	-	-	-	-
Р.ЛО.30.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар)	12.0.2	-	-	-	-	-	-	2736

Предельное количество этажей – максимальное количество этажей, общее количество всех планировочных уровней объекта капитального строительства, определяемых как этажи, включая подземные.

Предельная этажность – максимальное количество всех надземных этажей объекта капитального строительства.

Предельная высота объекта капитального строительства – максимальный вертикальный размер, измеряемый в метрах от планировочной отметки уровня земли, предусмотренной в схеме планировочной организации земельного участка, до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента объекта капитального строительства.

1.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

В границах территории проектирования предусматривается размещение объектов транспортной инфраструктуры, в том числе линейных объектов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Предусматривается размещение горнолыжного комплекса, в составе которого предусмотрены к размещению канатные дороги.

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории (проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики, утвержденный распоряжением Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 ноября 2024 г. № 631Р-СН)

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Характеристика по проекту			
			Единица измерения	Показатель		
1	2	3	4	5		
Объекты регионального значения						
1	ЛП.К3.Р3	Вертолетная площадка	мест	4		
2	ЛП.К3.П6	Вертолетная площадка	мест	4		
Территории, предназначенные для размещения линейных объектов						
3	-	Автомобильная дорога ("Архыз-Лунная Поляна-г. Дукка" № 91Н-016)	техническая категория	III		
			м	7348		
Объекты иного значения						
Территории, предназначенные для размещения линейных объектов						
4	Д.К2.П3	Отстойно-разворотная площадка для общественного транспорта	п/м	14		
5	Д.К4.П3	Отдельностоящая многоуровневая автостоянка; мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	м/м	220		
			постов	2		
6	Р.К9.П9	Отдельностоящая многоуровневая автостоянка	м/м	120		
7	Р.К9.П10	Автозаправочная станция; мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	ТРК	8		
			постов	9		
8	Р.К9.П12	Автомобильная мойка	боксов	2		
9	Р.К16.П2	Автомобильная мойка	боксов	4		
10	Р.К36.П1	Отдельностоящая многоуровневая автостоянка; мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	м/м	210		
			постов	3		
Территории, предназначенные для размещения линейных объектов						
11	Д.ЛО.27.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №23)	техническая категория	III		
			м	195		
12	Д.ЛО.1.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №1)	Необщего пользования иного значения			
			м	1121		
13	Д.ЛО.1.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №2)	Необщего пользования иного значения			
			м	1778		

Проект планировки территории

1	2	3	4	5
14	Д.ЛО.1.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №3)	Необщего пользования иного значения	
			м	1907
15	Д.ЛО.2.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар, велодорожка)	м	873
16	Д.ЛО.5.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №5)	Необщего пользования иного значения	
			м	711
17	Д.ЛО.27.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №23)	Необщего пользования иного значения	
			м	195
18	Ф.ЛО.5.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №6)	Необщего пользования иного значения	
			м	2218
19	Ф.ЛО.5.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №7)	Необщего пользования иного значения	
			м	874
20	Ф.ЛО.5.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №24)	Необщего пользования иного значения	
			м	302
21	Ф.ЛО.6.П1	Конструктивное устройство (Велодорожка)	м	1074
22	Ф.ЛО7.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар, велодорожка)	м	564
23	ЛП.ЛО7.П2	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар)	м	813
24	ЛП.ЛО.8.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №8)	Необщего пользования иного значения	
			м	733
25	ЛП.ЛО.8.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №9)	Необщего пользования иного значения	
			м	970
26	ЛП.ЛО.9.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар, велодорожка)	м	201
27	ЛП.ЛО.18.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар)	м	144
28	ЛП.ЛО.19.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар)	м	577
29	Р.ЛО.10.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №10)	Необщего пользования иного значения	
			м	414
30	Р.ЛО.13.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар, велодорожка)	м	259
31	Р.ЛО.14.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар)	м	545
32	Р.ЛО.15.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №11)	Необщего пользования иного значения	
			м	726
33	Р.ЛО.15.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №12)	Необщего пользования иного значения	
			м	213
34	Р.ЛО.15.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №13)	Необщего пользования иного значения	
			м	240
35	Р.ЛО.15.П5	Автомобильная дорога (Автомобильная дорога №6)	Необщего пользования иного значения	
			м	147
36	Р.ЛО.15.П7	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №14)	Необщего пользования иного значения	
			м	378
37	Р.ЛО.16.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №22)	Необщего пользования иного значения	
			м	40
38	Р.ЛО.16.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №15)	Необщего пользования иного значения	
			м	160
39	Р.ЛО.17.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №18)	Необщего пользования иного значения	
			м	458
Территория горнолыжного комплекса				
40	ГЛК.ЛО.П1	Внеуличный транспорт (Канатная дорога КД 1)	чел./час	2400
			м	2257
41			чел./час	2400

Проект планировки территории

1	2	3	4	5
		Внеклубный транспорт (Канатная дорога КД 2.1)	м	745
42		Внеклубный транспорт (Канатная дорога КД 2.2)	чел./час	2400
43			м	1709
44		Внеклубный транспорт (Канатная дорога КД 3)	чел./час	2400
			м	1997
45		Внеклубный транспорт (Канатная дорога КД 4)	чел./час	2400
			м	2203
		Внеклубный транспорт (Канатная дорога КД 5)	чел./час	2400
			м	2142

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории (внесение изменений в проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики, подготовленное на основании распоряжения АО «УК Архыз» от 11.07.2025 г. № Р/2025/2)

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Характеристика по проекту	
			Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5
Объекты иного значения				
1	Д.К9.П2	Отдельностоящая многоуровневая автостоянка	м/м	345
2	Р.К10.П11	Отдельностоящая многоуровневая автостоянка	м/м	50
3	Р.К10.П15	Отдельностоящая многоуровневая автостоянка	м/м	43
4	Р.К10.П16	Отдельностоящая многоуровневая автостоянка	м/м	67
5	Р.К35.П1	Отдельностоящая многоуровневая автостоянка; мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей; автомобильная мойка	м/м	103
			постов	2
			боксов	2
Территории, предназначенные для размещения линейных объектов				
6	Р.ЛО.30.П1	Пешеходный тротуар	м	467
Территории, предназначенные для размещения линейных объектов				
7	Р.ЛО.16.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №16)	Необщего пользования иного значения	
			м	739
8	Р.ЛО.17.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №19)	Необщего пользования иного значения	
			м	286
9	-	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №21)	техническая категория	V
			м	668

Объекты транспортной инфраструктуры, включенные в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

1.4 Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения.

На территории предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения поставки воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, в том числе трансформаторных подстанций, распределительных трансформаторных подстанций, канализационных насосных станций, камер гашения напора, насосных станций дождевой канализации, очистных сооружений дождевой канализации, водопроводной насосной станции, резервуаров чистой воды, пунктов редуцирования газа, котельных.

Электроснабжение – расчетная мощность, подключаемая к источнику электроснабжения на ПС 110 кВ Лунная поляна, составит – 83,12 МВт;

Теплоснабжение – 228,84 Гкал/ч предусматривается от планируемых к строительству групповых и индивидуальных источников теплоснабжения, размещаемых в границах проектирования;

Газоснабжение – 31,83 тыс. м³/ч предусматривается от существующих газопроводов высокого и среднего давления со строительством понижающих ГРП;

Водоснабжение – максимальный суточный расход 23630,4 м³/сут предусматривается от существующего водозабора на р. Дукка и проектируемого водозабора (место определяется на следующих стадиях проектирования по результатам изысканий);

Водоотведение хозяйственное бытовое – 23348,3 м³/сут предусматривается в централизованную систему с отведением на проектируемые очистные сооружения КОС «Дукка», КОС «Фестивальные», КОС «Лунная поляна» и реконструируемые КОС «Романтик»;

Водоотведение поверхностного стока - 18800 м³/сут предусматривается в централизованную систему с отведением на планируемые очистные сооружения дождевой канализации, размещаемые в границах проектирования.

Численные значения расчетных показателей необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Перечень планируемых к размещению объектов коммунальной инфраструктуры

№ п/п	№ зоны ОКС	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры	
			Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5
1	Д.К1.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция, ВНС Д.1)	м ³ /сут	400
2	Д.К2.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр1)	м ³ /сут	400
3	Д.К3.П2	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК №1)	л/с	8,0
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационная насосная станция КНС Д.1)	м ³ /сут	370,0
		Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт, ГРП Д.2.1)	м ³ /ч	800
4	Д.К4.П2.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, водопроводная насосная станция, РЧВ Пр3)	м ³ /сут	280,0
5	Д.К4.П2.2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Д4)	кВА	2x160
6	Д.К6.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	Гкал	0,1

Проект планировки территории

1	2	3	4	5
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения "Дукка")	м ³ /сут	3000
		Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт, ГРП Д.1.1)	м ³ /ч	3600
		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция, РТП №6)	кВА	2x400
7	Д.К7.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №8)	кВА	2x400
		Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр2)	м ³ /сут	2200
8	Д.К11.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№2)	л/с	6,0
9	Д.К12.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция 35 кВ, РТП 4)	МВА	2x25
10	Д.К14.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№3)	л/с	21
11	Ф.К1.П3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Ф3)	кВА	2x160
		Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр2)	м ³ /сут	4000,0
12	Ф.К2.П3	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	Гкал	1,5
		Сооружение, обеспечивающее поставку (газорегуляторный пункт, ГРП Ф.1.1)	м ³ /ч	4610,0
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№5)	л/с	5,0
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационная насосная станция КНС Ф.1)	м ³ /сут	470,0
13	Ф.К4.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	Гкал	0,2
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения "Фестивальные")	м ³ /сут	4200
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№4)	л/с	14
		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Ф8)	кВА	2x400
14	Ф.К5.П.1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	Гкал	0,2
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения "Лунная Поляна")	м ³ /сут	7000
		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Ф9)	кВА	2x250
15	ЛП.К3.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№7)	л/с	13
16	ЛП.К22.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения (реконструкция), водопроводная насосная станция (реконструкция), резервуары чистой воды, РЧВ-3 (Пр))	м ³ /сут	3800

Проект планировки территории

1	2	3	4	5
17	ЛП.К25.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№6)	л/с	6,0
18	ЛП.К28.Р1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция)	м ³ /сут	3800
19	ЛП.К33.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№12)	л/с	2
20	Р.К2.П3	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№8)	л/с	6,0
		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Р4)	кВА	2x25
21	Р.К6.П3	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№9)	л/с	1,5
22	Р.К9.П8	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационно-очистные сооружения)	м ³ /сут	1200,0
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК11)	л/с	3,0
		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Р11)	кВА	2x250
23	Р.К9.П11	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения "Романтик")	м ³ /сут	9000
		Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт, ГРПБ Р.1)	м ³ /ч	5000
24	Р.К11.Р1	Размещение объектов электросетевого хозяйства (электрическая подстанция 35 кВ)	МВА	2x25
25	Р.К10.Р6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП 4.1 б/н)	кВА	2x400
26	Р.К38.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК 10)	л/с	2,0

2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления

2.1 Архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Очередность проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения

№ п/ п	Номер зоны пла- нируемого разме- щения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очеред- ность пла- ниру- емого разви- тия терри- тории	Этапы		Максимальные сроки	
				Архитек- турно-стро- ительного проектиро- вания	Строи- тель- ства/ре- констру- кции	Архитек- турно- стро- ительного проектиро- вания	Строи- тель- ства/ре- конструк- ции
1	2	3	4	5	6	7	8
Курортная зона Дукка							
Квартал Д.К1							
1.	Д.К1.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3	2	2	2032	2033
Квартал Д.К2							
2.	Д.К2.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	3	2	2	2032	2033
3.	Д.К2.П3	Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта; Кафе	3	2	2	2032	2033
Квартал Д.К3							
4.	Д.К3.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная);	3	2	2	2032	2033

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)					
Квартал Д.К4							
5.	Д.К4.П1.1 Д.К4.П1.2	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (администрация); Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м; Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	2	2	2028	2029
6.	Д.К4.П3	Отдельно стоящий наземный паркинг; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	1	2	2	2028	2029
Квартал Д.К5							
7.	Д.К5.П1	Санаторий; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3	2	2	2032	2033
Квартал Д.К7							
8.	Д.К7.П1	Гостиницы; Подземный гараж; Санаторий; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3	2	2	2032	2033
9.	Д.К7.П3	Гостиницы; Рестораны; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	3	2	2	2032	2033
Квартал Д.К8							

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
10.	Д.К8.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	3	2	2	2032	2033
Квартал Д.К9							
11.	Д.К9.П1.1 Д.К9.П1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Кафе; Ресторан; Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1	2	2	2028	2029
12.	Д.К9.П2	Отдельностоящая многоуровневая автостоянка	1	2	2	2028	2029
Квартал Д.К10							
13.	Д.К10.П1	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (администрация); Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м; Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; Ресторан	1	2	2	2028	2029
Квартал Д.К13							
14.	Д.К13.П1	Гостиницы; Объекты управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Бани; Аттракционы; Общежития; Склады; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения	2	2	2	2030	2031

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
		дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр4)					
15.	Д.К13.П2	Пожарное депо; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (Трансформаторная подстанция)	2	1	1	2028	2029
16.	Д.ЛО.26.П1	Гидротехнические сооружения	3	1	1	2030	2031
Курортная зона Фестивальная							
Квартал Ф.К1							
17.	Ф.К1.П1	Гостиница; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2	2	2	2030	2031
18.	Ф.К1.П2	Бассейны; Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2	2	2	2030	2031
19.	Ф.К1.П4	Гостиница; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2	2	2	2030	2031
Квартал Ф.К2							
20.	Ф.К2.П1	Гостиницы; Спортивный зал; Спортивные площадки; Теннисные корты; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2	2	2	2030	2031
21.	Ф.К2.П2	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м; Подземный гараж; Концертный зал; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции)	2	2	2	2030	2031

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
22.	Ф.К2.П4	Поликлиника; Объект по оказанию медицинской помощи в стационарах; Санаторий; Кафе; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2	2	2	2030	2031
Квартал Ф.К3							
23.	Ф.К3.П1	Аттракционы; Ресторан; Кафе; Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Склад; Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	2	2	2	2030	2031
24.	Ф.ЛО.21.П3	Гидротехнические сооружения	1	1	1	2026	2027
25.	Ф.ЛО.22.П4	Гидротехнические сооружения	2	1	1	2028	2029
26.	Ф.ЛО.20.П2	Гидротехнические сооружения	1	1	1	2026	2027
Курортная зона Лунная поляна							
Квартал ЛП.К1							
27.	ЛП.К1.П1.1 ЛП.К1.П1.2	Рестораны; Физкультурно-оздоровительный комплекс ; Здание, предназначенное для организации развлекательных мероприятий; Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Пункт здравоохранения; Гостиницы; Рынок; Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок	1	2	2	2028	2029

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
		лок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; Склад; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)					
28.	ЛП.К1.П2	Общежитие; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	2	2	2028	2029
Квартал ЛП.К3							
29.	ЛП.К3.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2026	2027
30.	ЛП.К3.Р3	Вертолётная площадка	1	1	1	2026	2027
31.	ЛП.К3.П4	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	2	2	2028	2029
32.	ЛП.К3.П5	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП)	1	2	2	2025	2028
33.	ЛП.К3.П6	Вертолётная площадка; Объект, предназначенный для технического обслуживания и ремонта воздушных судов; Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1	1	1	2026	2027
Квартал ЛП.К7							
34.	ЛП.К7.П1.1 ЛП.К7.П1.2 ЛП.К7.П1.3 ЛП.К7.П1.4 ЛП.К7.П1.5	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт);	1	2	2	2026	2029

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)					
35.	ЛП.К7.П3	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2	2	2	2030	2031
36.	ЛП.К7.П4	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2	2	2	2030	2031
37.	ЛП.К7.П5	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2	2	2	2030	2031
Квартал ЛП.К12							
38.	ЛП.К12.П1	Гостиницы	1	1	1	2024	2025
39.	ЛП.К12.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2	2	2	2030	2031
40.	ЛП.К12.П3	Гостиницы	1	1	1	2024	2025
41.	ЛП.К12.П4	Гостиницы	2	2	2	2030	2031
Квартал ЛП.К14							
42.	ЛП.К14.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2	2	2	2030	2031
Квартал ЛП.К15							
43.	ЛП.К15.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2	2	2	2030	2031
Квартал ЛП.К16							
44.	ЛП.К16.П1.1 ЛП.К16.П1.2	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2	2	2	2030	2031
Квартал ЛП.К18							
45.	ЛП.К18.П1.1 ЛП.К18.П1.2	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1	2	2	2028	2029
Квартал ЛП.К20							
46.	ЛП.К20.П1.1 ЛП.К20.П1.2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2	2	2	2030	2031
Квартал ЛП.К22							
47.	ЛП.К22.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная);	2	2	2	2030	2031

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)					
Квартал ЛП.К23							
48.	ЛП.К23.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2	2	2	2030	2031
Квартал ЛП.К24							
49.	ЛП.К24.Р1	Деловое управление, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Общественное питание, Магазины	1	2	2	2028	2029
Квартал ЛП.К26							
50.	ЛП.К26.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2	2	2	2030	2031
Квартал ЛП.К27							
51.	ЛП.К27.П1	Гостиницы	2	2	2	2030	2031
Квартал ЛП.К30							
52.	ЛП.К30.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	2	2	2	2030	2031
Курортная зона Романтик							
Квартал Р.К1							
53.	Р.К1.П1	Объект образования; Кафе; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К2							
54.	Р.К2.П1	Музей; Кинозал; Выставочный зал; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	2	2	2028	2029

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
55.	P.K2.П2.1 P.K2.П2.2	Гостиницы; Здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К4							
56.	P.K4.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1	1	1	2023	2024
57.	P.K4.П3	Гостиницы	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К5							
58.	P.K5.П1	Гостиница	1	1	1	2024	2025
Квартал Р.К6							
59.	P.K6.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Подземный гараж	1	2	2	2028	2029
60.	P.K6.П2	Гостиницы Кафе Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации) Физкультурно-оздоровительный комплекс (СПА)	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К7							
61.	P.K7.П1	Гостиницы; Кафе; Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1	2	2	2028	2029
62.	P.K7.П2	Гостиницы; Бани; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К9							

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
63.	P.K9.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1	2	2	2028	2029
64.	P.K9.П2	Гостиница; Физкультурно-оздоровительный комплекс (СПА); Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	2	2	2028	2029
65.	P.K9.П3	Общежитие; Прачечная; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции)	1	2	2	2028	2029
66.	P.K9.П4	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Бани; Кафе; Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1	2	2	2028	2029
67.	P.K9.П9	Склад; Гараж; Прачечная	1	2	2	2028	2029
68.	P.K9.П10	Автозаправочная станция; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	1	2	2	2028	2029
69.	P.K9.П12	Автомобильная мойка	1	2	2	2028	2029
70.	P.K9.П13.1 P.K9.П13.2	Гостиница; Подземный гараж; Кафе; Бани; Музей (этно-парк); Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт);	1	2	2	2028	2029

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)					
71.	P.K9.П14.1 P.K9.П14.2	Спасательная служба (пожарное депо); Площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе; Вертолётная площадка; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт)	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К10							
72.	P.K10.П1	Гостиница	1	2	2	2028	2029
73.	P.K10.П1	Гостиница	1	1	1	2024	2025
74.	P.K10.П2	Гостиница	1	2	2	2028	2029
75.	P.K10.П5	Бани	1	2	2	2025	2025
76.	P.K10.П7	Гостиница	1	1	1	2026	2027
77.	P.K10.П8	Гостиница	1	1	1	2024	2025
78.	P.K10.П9	Гостиница	1	2	2	2028	2029
79.	P.K10.П10	Гостиница	1	1	1	2023	2024
80.	P.K10.П11	Отдельностоящая многоуровневая автостоянка	1	1	1	2026	2027
81.	P.K10.П12	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2025	2026
82.	P.K10.П14	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1	2	2	2025	2026
83.	P.K10.П15	Отдельностоящая многоуровневая автостоянка	1	2	2	2028	2029
84.	P.K10.П16	Отдельностоящая многоуровневая автостоянка	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К12							
85.	P.K12.П1	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция);	1	2	2	2028	2029

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)					
86.	P.K12.П4	Гостиницы; Кафе; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Физкультурно-оздоровительный комплекс	1	2	2	2028	2029
87.	P.K12.П5	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	2	2	2028	2029
88.	P.K12.П6	Гостиницы	1	2	2	2028	2029
89.	P.K12.П7	Гостиницы	1	2	2	2028	2029
90.	P.K12.П8	Гостиницы	1	2	2	2028	2029
91.	P.K12.П9	Гостиницы	1	2	2	2028	2029
92.	P.K12.П10	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	2	2	2028	2029
93.	P.K12.П11	Гостиница	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К14							
94.	P.K14.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1	2	2	2028	2029
95.	P.K14.П2	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе; Кафе; Бани	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К15							
96.	P.K15.П1.1 P.K15.П1.2	Гостиницы; Гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция);	1	2	2	2028	2029

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК 1.8)					
97.	P.K15.П2	Кафе; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Бани; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К16							
98.	P.K16.П1.1 P.K16.П1.2 P.K16.П1.3	Гостиницы; Баня; Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт, ГРП); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция, РТП)	1	2	2	2028	2029
99.	P.K16.П2	Автомобильная мойка	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К17							
100.	P.K17.П1	Гостиница; Физкультурно-оздоровительный комплекс (СПА центр с бассейном); Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	2	2	2017	2018
Квартал Р.К18							
101.	P.K18.П43.1 P.K18.П43.2	Гостиницы; Котельная; Физкультурно-оздоровительный комплекс (СПА-центр)	1	1	1	2025	2026
Квартал Р.К19							
102.	P.K19.Р1	Гостиница	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К20							
103.	P.K20.П1	Гостиницы; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным	1	2	2	2028	2029

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
		или муниципальным управлением и оказанием услуг; Ресторан; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)					
104.	P.K20.П2	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К23							
105.	P.K23.П1	Гостиница; Подземный гараж	1	1	1	2025	2026
106.	P.K23.П3	Кинозал; Ресторан; Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К24							
107.	P.K24.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2023	2024
Квартал Р.К25							
108.	P.K25.П1	Кафе	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К26							
109.	P.K26.П1	Гостиницы; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Ресторан; Кафе; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1	2	2	2028	2029

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал Р.К27							
110.	P.K27.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	2	2	2028	2029
111.	P.K27.P1	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Пункт здравоохранения; Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Кафе; Столовая	1	1	1	2026	2027
Квартал Р.К28							
112.	P.K28.П1	Ресторан, кафе	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К29							
113.	P.K29.П2	Ресторан	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К31							
114.	P.K31.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1	2	2	2028	2029
115.	P.K31.П2	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К35							
116.	P.K35.П1	Отдельностоящий наземный паркинг; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей; Автомобильная мойка; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К36							
117.	P.K36.П1	Отдельностоящий наземный паркинг; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	1	2	2	2028	2029
Поселковая зона							
Квартал Р.К32							

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
118.	P.K32.П1	<p>Гостиницы;</p> <p>Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;</p> <p>Кафе;</p> <p>Бани;</p> <p>Сооружения, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции);</p> <p>Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения);</p> <p>Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)</p>	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К33							
119.	P.K33.П2	<p>Гостиницы;</p> <p>Ресторан;</p> <p>Бани;</p> <p>Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная);</p> <p>Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция);</p> <p>Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения);</p> <p>Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)</p>	1	2	2	2028	2029
Квартал Р.К39							
120.	P.K39.П1	<p>Гостиница;</p> <p>Отдельно стоящий наземный паркинг;</p> <p>Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)</p> <p>Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция);</p> <p>Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды);</p> <p>Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт);</p> <p>Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации);</p> <p>Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция)</p>	2	1	1	2028	2029
121.	P.K39.П2.1 P.K39.П2.2	<p>Гостиница;</p> <p>Отдельно стоящий наземный паркинг;</p> <p>Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная);</p>	2	1	1	2028	2029

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)					
Квартал Р.К40							
122.	P.K40.П1	Гостиницы; Отдельно стоящий наземный паркинг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция, водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция)	3	1	1	2030	2031
123.	P.ЛО.14.П5	Гидротехническое сооружение	1	2	2	2028	2029
124.	P.ЛО.24.П6	Гидротехническое сооружение	1	1	1	2026	2027
125.	P.ЛО.25.П7	Гидротехническое сооружение	1	1	1	2026	2027
Территория горнолыжного комплекса							
126.	ГЛК.ЛО.П1	Многофункциональный горнолыжный комплекс в составе: Посадочные станции, наземные сооружения внеуличного транспорта (подвесные канатные дороги); Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (резервуары чистой воды, водозаборы, насосные станции); Место по созданию и уходом за прудами (пруд);	1	2	2	2028	2029

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
		Здания и сооружения для занятий спортом; Гаражи; Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция); Автозаправочная станция					
Внеквартальные территории							
127.	-	P.T28 - Горнолыжная трасса с элементами озеленения	1	2	2	2028	2029
128.	-	P.T31 - Автомобильная стоянка с элементами озеленения	1	2	2	2028	2029
129.	-	P.T32 - Автомобильная стоянка с элементами озеленения	1	2	2	2028	2029
130.	-	P.T35 - Автомобильная стоянка с элементами озеленения	1	2	2	2028	2029

Очередность проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования указанных в разделе 1 настоящего положения объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной инфраструктуры

Очередность строительства необходимых для функционирования указанных в разделе 1 настоящего положения объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории	Этапы		Максимальные сроки	
				Архитектурно-строительного проектирования	Строительства/реконструкции	Архитектурно-строительного проектирования	Строительства/реконструкции
1	2	3	4	5	6	7	8
Курортная зона Дукка							
Квартал Д.К1							
1	Д.К1.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция)	3	1	1	2030	2031
Квартал Д.К2							
2	Д.К2.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды)	3	1	1	2030	2031
Квартал Д.К3							

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Д.К3.П2	Сооружения, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт)	3	1	1	2030	2031
Квартал Д.К4							
4	Д.К4.П2.1 Д.К4.П2.2	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, водопроводная насосная станция); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2026	2027
Квартал Д.К6							
5	Д.К6.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	1	1	1	2026	2027
Квартал Д.К7							
6	Д.К7.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды)	3	1	1	2030	2031
Квартал Д.К11							
7	Д.К11.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1	1	1	2026	2027
Квартал Д.К12							
8	Д.К12.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (Распределительная трансформаторная подстанция)	3	1	1	2030	2031
Квартал Д.К14							
9	Д.К14.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	1	1	1	2026	2027
Курортная зона Фестивальная							
Квартал Ф.К1							
10	Ф.К1.П3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды)	2	1	1	2028	2029

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал Ф.К2							
11	Ф.К2.П3	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку (газорегуляторный пункт); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационная насосная станция)	1	1	1	2026	2027
Квартал Ф.К3							
12	Ф.К3.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Спортивные площадки	2	2	2	2030	2031
Квартал Ф.К4							
13	Ф.К4.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2026	2027
Квартал Ф.К5							
14	Ф.К5.П.1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2026	2027
Курортная зона Лунная поляна							
Квартал ЛП.К3							
15	ЛП.К3.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1	1	1	2026	2027
16	ЛП.К3.П7	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1	1	1	2026	2027
Квартал ЛП.К22							
17	ЛП.К22.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, водопроводная насосная станция, резервуары чистой воды)	2	1	1	2028	2029
Квартал ЛП.К25							
18	ЛП.К25.П1	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1	1	1	2026	2027
Квартал ЛП.К28							

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
19	ЛП.К28.П1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция)	1	1	1	2026	2027
Квартал ЛП.К33							
20	ЛП.К33.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1	1	1	2026	2027
Курортная зона Романтик							
Квартал Р.К2							
21	P.K2.П3	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2026	2027
Квартал Р.К6							
22	P.K6.П3	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1	1	1	2026	2027
Квартал Р.К9							
23	P.K9.П8	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационно-очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2026	2027
24	P.K9.П11	Канализационные очистные сооружения; Газорегуляторный пункт	1	1	1	2026	2027
Квартал Р.К11							
25	P.K11.П1	Размещение объектов электросетевого хозяйства (электрическая подстанция 35 кВ)	1	1	1	2026	2027
Квартал Р.К38							
26	P.K38.П1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1	1	1	2026	2027

Очередность проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования указанных в разделе 1 настоящего положения объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры

Очередность строительства необходимых для функционирования указанных в разделе 1 настоящего положения объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры

Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории	Этапы		Максимальные сроки	
				Архитектурно-строительного проектирования	Строительства/реконструкции	Архитектурно-строительного проектирования	Строительства/реконструкции
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Курортная зона Дулка</i>							
1	Д.К2.П3	Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта	3	2	2	2032	2033
2	Д.К4.П3	Отдельностоящая наземная автостоянка; мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей; плоскостная стоянка автомобилей открытого типа	1	2	2	2028	2029
3	Д.К9.П2	Отдельностоящая наземная автостоянка	1	2	2	2028	2029
<i>Курортная зона Лунная поляна</i>							
4	ЛП.К3.Р3	Вертолетная площадка	1	1	1	2026	2027
5	ЛП.К3.П6	Вертолетная площадка	1	1	1	2026	2027
<i>Курортная зона Романтик</i>							
6	Р.К9.П9	Отдельностоящая многоуровневая автостоянка	1	2	2	2028	2029
7	Р.К9.П10	Автозаправочная станция; мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	1	2	2	2028	2029
8	Р.К9.П12	Автомобильная мойка	1	2	2	2028	2029
9	Р.К10.П11	Отдельностоящая многоуровневая автостоянка	1	1	1	2026	2027
10	Р.К10.П15	Отдельностоящая многоуровневая автостоянка	1	2	2	2028	2029
11	Р.К10.П16	Отдельностоящая многоуровневая автостоянка	1	2	2	2028	2029

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
12	P.K16.П2	Автомобильная мойка	1	2	2	2028	2029
13	P.K35.П1	Отдельностоящая многоуровневая автостоянка; мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей; автомобильная мойка	1	2	2	2028	2029
14	P.K36.П1	Отдельностоящая многоуровневая автостоянка; мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	1	2	2	2028	2029
15	P.T31	Открытая плоскостная автостоянка	1	2	2	2028	2029
16	P.T32	Открытая плоскостная автостоянка	1	2	2	2028	2029
17	P.T35	Открытая плоскостная автостоянка	1	2	2	2028	2029
Территории, предназначенные для размещения линейных объектов							
18	-	Автомобильная дорога (Автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Архыз-Лунная Поляна-г. Дукка" 91Н-016)	1	1	1	2026	2027
Курортная зона Дукка							
19	Д.ЛО.1.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №1)	3	1	1	2030	2031
20	Д.ЛО.1.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №2)	1	1	1	2026	2027
			3	1	1	2030	2031
21	Д.ЛО.1.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №3)	3	1	1	2030	2031
22	Д.ЛО.2.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар, велодорожка)	3	2	2	2032	2033

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
23	Д.ЛО.5.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №5)	1	1	1	2026	2027
24	Д.ЛО.27.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №23)	3	1	1	2030	2031
<i>Курортная зона Фестивальная</i>							
25	Ф.ЛО.5.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №6)	1	1	1	2026	2027
26	Ф.ЛО.5.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №7)	2	1	1	2028	2029
27	Ф.ЛО.5.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №24)	1	1	1	2026	2027
28	Ф.ЛО.6.П1	Конструктивное устройство (Велодорожка)	1	1	1	2026	2027
29	Ф.ЛО.7.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар, велодорожка)	2	2	2	2030	2031
<i>Курортная зона Лунная поляна</i>							
30	ЛП.ЛО.7.П2	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар)	1	2	2	2028	2029
31	ЛП.ЛО.8.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №8)	1	1	1	2026	2027
32	ЛП.ЛО.8.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №9)	2	1	1	2028	2029
33	ЛП.ЛО.9.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар, велодорожка)	1	2	2	2028	2029
34	ЛП.ЛО.18.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар)	2	2	2	2030	2031
35	ЛП.ЛО.19.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар)	2	2	2	2030	2031
<i>Курортная зона Романтик</i>							
36	-	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №21)	1	1	1	2026	2027

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6	7	8
37	Р.ЛО.10.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №10)	1	1	1	2026	2027
38	Р.ЛО.13.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар, велодорожка)	1	2	2	2028	2029
39	Р.ЛО.14.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар)	1	2	2	2028	2029
40	Р.ЛО.15.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №11)	1	1	1	2026	2027
41	Р.ЛО.15.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №12)	1	1	1	2026	2027
42	Р.ЛО.15.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №13)	1	1	1	2026	2027
43	Р.ЛО.15.П5	Автомобильная дорога (Автомобильная дорога №6)	1	1	1	2026	2027
44	Р.ЛО.15.П7	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №14)	1	1	1	2026	2027
45	Р.ЛО.16.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №15)	1	1	1	2026	2027
46	Р.ЛО.16.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №16)	1	1	1	2026	2027
47	Р.ЛО.17.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №18)	1	1	1	2026	2027
48	Р.ЛО.17.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №19)	1	1	1	2026	2027
49	Р.ЛО.16.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №22)	1	1	1	2026	2027
50	Р.ЛО.30.П1	Конструктивное устройство (Пешеходный тротуар)	1	1	1	2026	2027

Строительство и реконструкция автомобильных дорог категории III и выше требует подготовки документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов, требования к которой установлены постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Очередность планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства разбиты на 3 очереди и 2 этапа соответственно.

2.2 Сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

В границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют объекты капитального строительства, подлежащие сносу.

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

29/07/2025-2/2025-КЧР-ОЭЗ-ПП-ОЧ-1-ГМ