

**Сведения о построенных, находящихся в стадии строительства
и (или) реконструкции и планируемых к строительству и (или) реконструкции
объектах инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных
инфраструктур особой экономической зоны
(2 квартал 2026 года)**

В период с «26» июля 2023 г. по «15» октября 2025 г., по условиям договора № 42-ДЭ от 26.07.2023 с АО «РОСИНЖИНИРИНГ» выполнен комплекс проектно-изыскательских работ по 1-му и 2-му Этапам строительства.

В рамках заключённого Договора №Д(р)/1100-04/42 от 27.04.2024 с ООО «Руслет» разработаны технологические проекты канатных дорог по объекту: «Горнолыжный туристско-рекреационный комплекс «Архыз». Подвесные пассажирские канатные дороги, горнолыжные трассы, объекты инженерной защиты, объекты вспомогательного, обслуживающего и технического назначения» для нужд АО «УК Архыз», которые легли в основу проектирования и расчета стоимости канатных дорог.

По результатам выполненных инженерных изысканий, разработанной проектной и сметной документации получены положительные заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России, на основании которых получены разрешения на строительство по пусковым комплексам 1 Этапа (01.08.2025) и 2 Этапа (15.10.2025) от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики.

Рамках создания ГЛК:

Заключен договор с ООО «Руслет» № 2026/28-ДС от 11.02.2026 на поставку комплектов технологического оборудования канатных дорог КД1, КД2.1, КД2.2, КД3, КД4, КД5.

Заключен договор с ООО «ГеоСпецИнжиниринг» № 2026/93-ДС от 30.03.2026 на выполнение работ по созданию объектов ГЛК.

Предполагаемые основные технико-экономические показатели ГЛК:

- 1) минимальная совокупная протяженность горнолыжных трасс – 30 км;
- 2) минимальная совокупная площадь горнолыжных трасс – 115 га;
- 3) минимальная совокупная площадь созданных горнолыжных трасс, оборудованных системами искусственного снегообразования – 100 га;
- 4) количество канатных дорог – 6 единиц.

По состоянию на 30 июня 2026 года завершены инженерные изыскания, разработаны технологические проекты канатных дорог, завершены проектные работы. По 1 и 2 Этапам получены положительные заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» и разрешения на строительство, начато изготовление и доставка на место проведения работ поставка компонентов канатных дорог, начаты строительно-монтажные работы подготовительного и основных этапов строительства.

Планируемый ввод объектов горнолыжного комплекса – март 2030 года.

ОТЧЕТ
о вводе в эксплуатацию инфраструктуры туристско-рекреационной особой экономической зоны,
созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов
Карачаево-Черкесской Республики, по состоянию на 30 июня 2026 года

Инфраструктура	Количество объектов инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории ОЭЗ и введенных в эксплуатацию						Мощность введенных в эксплуатацию, созданных или создаваемых объектов инфраструктуры						Объем заявленной и подтвержденной контрактными обязательствами резидентов ОЭЗ загрузки созданных мощностей (накопленным итогом с даты создания ОЭЗ)	Доля мощности объектов инфраструктуры, заявленной и подтвержденной контрактными обязательствами резидентов ОЭЗ, в общей мощности объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию, созданных или создаваемых, %
	план		факт		отклонение		план		факт		отклонение			
	за отчетный год	накопленным итогом с даты создания ОЭЗ	за отчетный год	накопленным итогом с даты создания ОЭЗ	за отчетный год	накопленным итогом с даты создания ОЭЗ	за отчетный год	накопленным итогом с даты создания ОЭЗ	за отчетный год	накопленным итогом с даты создания ОЭЗ	за отчетный год	накопленным итогом с даты создания ОЭЗ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Таможенная инфраструктура (комплекс)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортная инфраструктура (м)*	0	38	0	38	0	0	0	71465.65	0	71465.65	0	0	-	-
Слаботочные сети и системы (комплекс)	0	13	0	13	0	0	0	96135	0	96135	0	0	-	-
Административно-деловые площади (м²)*	0	2	0	2	0	0	0	9703	0	9703	0	0	-	-
Тепловая энергия (Гкал/час) **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Водоснабжение (м³/сут.) **	0	14	0	14	0	0	0	7529.00	2698	7529.00	0	0	8,828.00	117%
Водоотведение (м³/сут.) ***	0	33	0	33	0	0	0	3800.00	2557	3800.00	0	0	6,357.00	167%
Газоснабжение (млн. и. м3/период) **	0	5	0	5	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	2387.66	2%
Электроснабжение (МВт) **	0	58	0	58	0	0	0	24400.00	12802.4	24400.00	0	0	43,638	178.8%
Другая инфраструктура	0	146	0	146	0	0	0	420879.6	0	420879.6	0	0	-	-
Горнолыжная инфраструктура:	0	44	0	44	0	0	0	172078.25	0	172078.25	0	0	-	-
Гостиничная инфраструктура	0	28	0	28	0	0	0	4486	0	4486	0	0	-	-
Туристская инфраструктура	0	11	0	11	0	0	0	39886.2		39886.20	0	0	-	-
Инфраструктура розничной торговли	0	10	0	10	0	0	0	209.2	0	209.20	0	0	-	-
Иная инфраструктура	0	9	0	9	0	0	0	32141.7	0	32141.7	0	0	-	-
Итого объектов:	0	307	0	307	0	0	0	624209.25	0	624209.25	0	0	-	-

* Подтверждение объемов загрузки созданных мощностей по соглашениям об осуществлении туристско-рекреационной деятельности.

** Подтверждение объемов загрузки созданных мощностей по выданным техническим условиям или заключенным договорам на поставку ресурсов, если объекты введены в эксплуатацию.

***Перечень объектов уточнен по итогам проведения инвентаризации с 27.05.2025 по 24.07.2025 в целях обеспечения отражения в отчетности фактического наличия имущества (приказ АО "УК Архыз" от 26.05.2025 № П-109/1 «О проведении внеплановой инвентаризации»).

****Включены объекты гостиничной инфраструктуры, созданные и введенные в эксплуатацию резидентами и иными ходяйствующими субъектами на территории ОЭЗ.

*****Единицы значения показателя "Мощность введенных в эксплуатацию, созданных или создаваемых объектов инфраструктуры" в зависимости от вида объекта (протяженность, площадь, пропускная способность, количество мест размещения в КСР).

Сведения о земельных участках, предназначенных для предоставления резидентам, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, расположенных на территории туристско-рекреационной особой экономической зоны, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики, и не сданных в аренду за 2 кв. 2026 г

Номер п/п	Перечень земельных участков	
	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
1	09:06:0021401:3194	4 764
2	09:06:0021602:250	26 902
3	09:06:0021602:251	311 449
4	09:06:0021401:3546	12710
5	09:06:0021401:1955	14534
6	09:06:0021401:1995	2500