Форма

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Паспорт инвестиционного проекта  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  наименование инвестиционного проекта | | | |
|  | | | |
| Лицо, намеревающееся получить статус резидента  особой экономической зоны  (далее – заявитель инвестиционного проекта, ОЭЗ соответственно) | | | |
| 1 | Полное или сокращенное (при наличии) наименование заявителя инвестиционного проекта – юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя инвестиционного проекта – индивидуального предпринимателя |  | |
| 2 | Идентификационный номер налогоплательщика |  | |
| 3 | Дата регистрации заявителя инвестиционного проекта  в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя), наименование регистрирующего органа |  | |
| 4 | Информация о структуре уставного капитала заявителя инвестиционного проекта – юридического лица (перечень учредителей (участников, акционеров)  с указанием размера долей их участия  и государства, резидентом которого является каждый учредитель (участник, акционер) (при наличии),  конечных выгодоприобретателях |  | |
| 5 | Адрес в пределах места нахождения  (в отношении юридического лица),  адрес регистрации по месту жительства  (в отношении индивидуального предпринимателя) |  | |
| 6 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного представителя заявителя инвестиционного проекта (при наличии) |  | |
| Должность уполномоченного представителя заявителя инвестиционного проекта (при наличии) |  | |
| Адрес электронной почты (при наличии) |  | |
| Телефон |  | |
| 7 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)  ответственного исполнителя  по инвестиционному проекту |  | |
| Должность ответственного исполнителя  по инвестиционному проекту  (при наличии) |  | |
| Адрес электронной почты (при наличии) |  | |
| Телефон |  | |
| II. Общие сведения об инвестиционном проекте | | | |
| 1 | Наименование инвестиционного проекта |  | |
| 2 | Краткое описание инвестиционного проекта |  | |
| 3 | Сфера деятельности инвестиционного проекта |  | |
| 4 | Предполагаемые виды деятельности заявителя инвестиционного проекта  в соответствии с Общероссийским [классификатор](consultantplus://offline/ref=DF4A8A23057399F927757EC951627A243CE59EF4F0A1B23360638EAF10BF091270F7F425D61E91E55D79E19D3203042127559263603F0FFEK3EEH)ом видов  экономической деятельности |  | |
| 5 | Основные виды предполагаемых  к производству (выполнению, оказанию) товаров (работ, услуг) с информацией  об их уникальности и значимости  для достижения целей создания ОЭЗ  (при наличии) |  | |
| 6 | Соответствие установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля  2023 г. № 603 «Об утверждении приоритетных направлений проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики Российской Федерации и Положения  об условиях отнесения проектов  к проектам технологического суверенитета и проектам структурной адаптации экономики Российской Федерации, о представлении сведений  о проектах технологического суверенитета и проектах структурной адаптации экономики Российской Федерации  и ведении реестра указанных проектов,  а также о требованиях к организациям, уполномоченным представлять заключения о соответствии проектов требованиям к проектам технологического суверенитета и проектам структурной адаптации экономики Российской Федерации» приоритетным направлениям государственной политики  Российской Федерации по развитию инвестиционной деятельности  в Российской Федерации  и привлечению внебюджетных средств  в проекты, связанные с достижением технологического суверенитета  и структурной адаптацией экономики Российской Федерации |  | |
| 7 | Плановая проектная мощность инвестиционного проекта |  | |
| в том числе по этапам (при наличии) |  | |
| 8 | Уровень локализации производства продукции, предусмотренной инвестиционным проектом, на территории Российской Федерации  и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих  (при наличии) |  | |
| 9 | Планируемый срок реализации инвестиционного проекта |  | |
| в том числе по этапам (при наличии) |  | |
| 10 | Дата начала финансирования инвестиционного проекта |  | |
| 11 | Планируемая дата окончания инвестиционной фазы инвестиционного проекта |  | |
| 12 | Планируемая дата выхода инвестиционного проекта  на проектную мощность |  | |
| III. Территория реализации инвестиционного проекта | | | |
| 1 | Субъект Российской Федерации |  | |
| 2 | Муниципальное образование |  | |
| 3 | Реквизиты постановления Правительства Российской Федерации, которым оформлено решение о создании ОЭЗ[[1]](#footnote-1) |  | |
| 4 | Наименование инвестиционной площадки ОЭЗ (при наличии) |  | |
| IV. Инфраструктурные потребности инвестиционного проекта | | | |
| 1 | Электроснабжение, МВт |  | |
| 2 | Теплоснабжение, Гкал/ч |  | |
| 3 | Газоснабжение, м3/ч |  | |
| 4 | Водоснабжение, м3/ч |  | |
| 5 | Водоотведение, м3/ч |  | |
| 6 | Необходимость предоставления  для реализации инвестиционного проекта земельных участков, помещений либо готовых производственных площадей  (с указанием их площади[[2]](#footnote-2)  и кадастровых номеров) |  | |
| V. Основные показатели инвестиционного проекта | | | |
| 1 | Заявленный объем инвестиций,  в том числе капитальных вложений  (без учета налога на добавленную стоимость), млн рублей |  | |
| в том числе на конец 3-го года реализации инвестиционного проекта |  | |
| в том числе за счет собственных источников финансирования  (с указанием источников) |  | |
| в том числе за счет иных источников финансирования (с указанием источников и условий привлечения финансирования) |  | |
| 2 | Заявленное к созданию количество рабочих мест, ед. |  | |
| 3 | Ожидаемые налоговые поступления  в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, млн рублей |  | |
| в том числе в федеральный бюджет |  | |
| в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации |  | |
| в том числе в местный бюджет |  | |
| 4 | Ожидаемый объем льгот  к использованию, млн рублей |  | |
| в том числе в федеральный бюджет |  | |
| в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации |  | |
| в том числе в местный бюджет |  | |
| 5 | Иная дополнительная информация  об инвестиционном проекте  в зависимости от его отраслевой специфики (при наличии) |  | |
| VI. Основные финансово-экономические показатели  инвестиционного проекта | | | |
| 1 | Внутренняя норма доходности, % | без ОЭЗ | с ОЭЗ |
|  |  |
| 2 | Чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта,  млн рублей |  |  |
| 3 | Простой срок окупаемости инвестиционного проекта, лет |  |  |
| 4 | Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта, лет |  |  |
| 5 | Прибыль до вычета процентов  и налогов, млн рублей |  |  |
| 6 | Прибыль до вычета процентов, налогов, износа и амортизации,  млн рублей |  |  |
| 7 | Индекс прибыльности, % |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение: |  | Документы, подтверждающие наличие собственных средств, и (или) средств учредителей (участников),  и (или) средств соинвесторов для реализации инвестиционного проекта, и (или) документального подтверждения со стороны кредитной организации  о готовности предоставить финансирование  для реализации инвестиционного проекта (при наличии). |
|  |  | Документы о проработке возможных вариантов обеспечения инвестиционного проекта необходимыми инфраструктурой, сырьем, оборудованием, каналами (рынками) сбыта соответствующей продукции (услуг)  (при наличии). |
|  |  | Копии учредительных документов (для юридических лиц) (при наличии). |
|  |  | Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя и копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (при наличии). |
|  |  | Иные документы и пояснительные материалы, представленные заявителем инвестиционного проекта  по собственной инициативе (при наличии). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (дд.мм.гг.) |  | (подпись руководителя юридического лица – заявителя инвестиционного проекта, индивидуального предпринимателя – заявителя инвестиционного проекта) |

Форма

**Финансовая модель инвестиционного проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Исходные данные** | | | |
| 1 | Макроэкономические данные |  | |
| 2 | Обязательные платежи |  | |
| 3 | Предпосылки по учетной политике  (при наличии) |  | |
| 4 | Особенности расчетов с контрагентами  (при наличии) |  | |
| 5 | Ставка дисконтирования и метод ее расчета  с обоснованием компонентов и ссылками  на источники (при наличии) |  | |
| Иные пояснения, исходные данные и предпосылки  к финансовой модели инвестиционного проекта (при наличии) | | | |
| **II. Базовые прогнозные расчеты** | | | |
| 1 | Детализация основных направлений расходов (постоянных и переменных) в рамках реализации инвестиционного проекта |  | |
| в том числе прогноз объемов затрат, связанных  с персоналом (с моделированием штатной структуры и численности) |  | |
| в том числе прогноз объемов затрат, связанных  с потреблением инфраструктурных мощностей  (с указанием видов инфраструктуры) |  | |
| в том числе прогноз объемов затрат инвестиционного характера (с указанием направлений расходования средств) |  | |
| 2 | Детализация источников финансирования инвестиционного проекта за счет собственных  и внешних (заемных) средств (с указанием основных условий привлечения средств) |  | |
| 3 | Детализация основных направлений доходов (постоянных и переменных) в рамках реализации инвестиционного проекта |  | |
| в том числе прогноз выручки (с указанием структуры и источников ее формирования) |  | |
| Иные базовые прогнозные расчеты (при наличии) | | | |
| **III. Финансово-экономические показатели** | | | |
| 1 | Прогнозный баланс |  | |
| 2 | Прогнозный отчет о финансовых результатах |  | |
| 3 | Прогнозный отчет о движении денежных средств |  | |
| **IV. Бюджетная эффективность** | | | |
| 1 | Налоги (по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и по видам платежей) |  | |
| 2 | Таможенные платежи |  | |
| 3 | Страховые взносы |  | |
| 4 | Налоговые льготы (по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и по видам платежей) |  | |
| 5 | Таможенные льготы |  | |
| 6 | Льготы по тарифам страховых взносов |  | |
| Иные расчеты, характеризующие бюджетную эффективность  инвестиционного проекта (при наличии) | | | |
| **V. Финансово-экономическая эффективность** | | | |
| 1 | Внутренняя норма доходности | без ОЭЗ | с ОЭЗ |
|  |  |
| 2 | Чистая приведенная стоимость |  |  |
| 3 | Простой срок окупаемости |  |  |
| 4 | Дисконтированный срок окупаемости |  |  |
| 5 | Индекс прибыльности инвестиций |  |  |

1. Часть 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах   
   в Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-1)
2. Площадь земельных участков указывается в гектарах, площадь помещений – в метрах квадратных. [↑](#footnote-ref-2)