

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АРХЫЗ»**

107031, Город Москва, внутригородская территория
(внутригородское муниципальное образование) города федерального значения
муниципальный округ Мещанский, ул. Неглинная, д.14, стр. 1А
ОГРН 1220900002179, ИНН 0900003460 КПП 770201001

«12» июля 2024 г.

№ 17-134/1

П Р И К А З

Об утверждении стоимости тарифов на услуги эксплуатации территории курорта для компенсации затрат акционерного общества «Управляющая компания Архыз» на содержание объектов, расположенных на территории Всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз» на период июль 2024-июнь 2025 года

В целях эффективного функционирования и установления тарифов на услуги эксплуатации территории курорта для компенсации затрат акционерного общества «Управляющая компания «Архыз» (далее - АО «УК Архыз») по содержанию территории общего пользования, а также объектов инфраструктуры в рамках осуществления функций управления особой экономической зоной в соответствии с соглашением об управлении особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики, от 15 июня 2022 г. № С-133-СН/Д37 (в редакции дополнительных соглашений от 4 апреля 2023 г. № С-45-СН/Д37, от 29 февраля 2024 г. № С-54-СН/Д37), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 декабря 2023 г. № 909 «О передаче акционерному обществу «Управляющая компания Архыз» отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 15 июля 2024 г. стоимость тарифов на услуги эксплуатации территории курорта для компенсации затрат акционерного общества АО «УК Архыз» по содержанию территории общего пользования, а также объектов инфраструктуры, расположенных на территории ВТРК «Архыз» (далее – стоимость тарифов), и составляющую 53,12 рублей (с НДС) за 1 кв. м.

2. Стоимость услуг эксплуатации и компенсации затрат акционерного общества АО «УК Архыз» по содержанию территории общего пользования, а также объектов инфраструктуры, расположенных на территории ВТРК «Архыз», рассчитывается в отношении:

2.1. Контрагента – владельца объектов капитального строительства типа «гостиница», «коттедж», «шале», «апарт-отель» и «банный комплекс» по следующей формуле:

$$P = T \times S_{\text{гостиница}}$$

где,

P = стоимость услуги в отношении контрагента;

T = стоимость тарифа за 1 кв.м, установленный в п. 1 настоящего Приказа;

$S_{\text{гостиница}}$ = площадь объектов капитального строительства типа «гостиница», «коттедж», «шале», «апарт-отель» и «банный комплекс»;

2.2. Контрагента – владельца объектов «кафе», «ресторанно-развлекательный комплекс», «ширм-бар», «торговые ряды/павильоны», «отель капсульного типа» и «гостиница для персонала» по следующей формуле:

$$P = T \times S_{\text{кафе/персонал}} \div 2$$

где,

P = стоимость услуги в отношении контрагента;

T = стоимость тарифа за 1 кв.м, установленный в п. 1 настоящего Приказа;

$S_{\text{кафе/персонал}}$ = площадь объектов типа «кафе», «ресторанно-развлекательный комплекс», «ширм-бар», «торговые ряды/павильоны», «отель капсульного типа» и «гостиница для персонала».

2.3. Контрагента, который одновременно является владельцем объектов, предусмотренных пунктами 2.1. и 2.2. настоящего Приказа.

$$P = T \times S_{\text{гостиница}} + (T \times S_{\text{кафе/персонал}} \div 2)$$

P = стоимость услуги в отношении контрагента;

T = стоимость тарифа за 1 кв.м, установленный в п. 1 настоящего Приказа;

$S_{\text{гостиница}}$ = площадь объектов капитального строительства типа «гостиница», «коттедж», «шале», «апарт-отель» и «банный комплекс»;

$S_{\text{кафе/персонал}}$ = площадь объектов типа «кафе», «ресторанно-развлекательный комплекс», «ширм-бар», «торговые ряды/павильоны», «отель капсульного типа» и «гостиница для персонала».

3. Начальнику управления маркетинга Бояринцевой Алле Ивановне обеспечить размещение настоящего Приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ВТРК «Архыз».

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Р.А. Киранчук