

Паспорт инвестиционного проекта

«*Название инвестиционного проекта*»

ООО «наименование ООО»		
1	<p>Полное или сокращенное (при наличии) наименование заявителя инвестиционного проекта – юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя инвестиционного проекта – индивидуального предпринимателя</p>	<p>ООО «наименование ООО»</p>
2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика</p>	
3	<p>Дата регистрации заявителя инвестиционного проекта в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя), наименование регистрирующего органа</p>	<p>1. Лист записи ЕГРЮЛ о создании юридического лица от _____, ОГРН _____, выданный МИФНС по централизованной обработке данных 2. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от _____, ОГРН _____, выданный МИФНС по централизованной обработке данных</p>
4	<p>Информация о структуре уставного капитала заявителя инвестиционного проекта – юридического лица (перечень учредителей (участников, акционеров) с указанием размера долей их участия и государства, резидентом которого является каждый учредитель (участник, акционер) (при наличии), конечных выгодоприобретателях</p>	<p>Учредитель - _____, доля уставного капитала – 100%</p>

5	Адрес в пределах места нахождения (в отношении юридического лица), адрес регистрации по месту жительства (в отношении индивидуального предпринимателя)	369152, Карачаево-черкесская Республика, м.р-н Зеленчукский, _____
6	Фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного представителя заявителя инвестиционного проекта (при наличии)	<i>ФИО</i>
	Должность уполномоченного представителя заявителя инвестиционного проекта (при наличии)	<i>Генеральный директор</i>
	Адрес электронной почты (при наличии)	_____@_____.ru
	Телефон	+7 XXX XXX-XX-XX
7	Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного исполнителя по инвестиционному проекту	-
	Должность ответственного исполнителя по инвестиционному проекту (при наличии)	-
	Адрес электронной почты (при наличии)	-
	Телефон	-
II. Общие сведения об инвестиционном проекте		
1	Наименование инвестиционного проекта	«_____»
2	Краткое описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предусматривает строительство апартаментов/ гостиницы «_____» и сопутствующей инфраструктуры на участке XX,Х га с возможностью проживания и отдыха граждан на территории всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз».

		<p>Реализация инвестиционного проекта предусмотрено в X этапа:</p> <p>1 этап. Комплекс апарт-отелей: Общая площадь зданий и сооружений: _____ кв. м Номерной фонд: _____ шт. Мест размещения: _____ мест Срок ввода в эксплуатацию: мм.гггг</p> <p>2 этап. Комплекс апарт-отелей: Общая площадь зданий и сооружений: _____ кв. м Номерной фонд: _____ шт. Мест размещения: _____ мест Срок ввода в эксплуатацию: мм.гггг</p> <p>3 этап. Комплекс апарт-отелей и гостиница «Лунная поляна»: Общая площадь зданий и сооружений: _____ кв. м Номерной фонд: _____ шт. Мест размещения: _____ мест Срок ввода в эксплуатацию: мм.гггг</p> <p>Указанные технико-экономические показатели являются ориентировочными (минимальными) и могут быть скорректированы по результатам завершения проектно-исследовательских работ.</p> <p>Максимальная высотность (архитектурная высота): XX м.</p>
3	Сфера деятельности инвестиционного проекта	Туристско-рекреационная деятельность, организация отдыха граждан
4	Предполагаемые виды деятельности заявителя инвестиционного проекта в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности	<ul style="list-style-type: none"> • 55.10. Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания; • 41.20. Строительство жилых и нежилых помещений; • Другие дополнительные виды деятельности.
5	Основные виды предполагаемых к производству (выполнению, оказанию) товаров (работ, услуг) с информацией об их уникальности и значимости для достижения целей создания ОЭЗ (при наличии)	<ul style="list-style-type: none"> • Услуги проживания в гостиничном фонде; • Услуги проживания в апарт-отеле; • Услуги общественного питания; • Услуги фитнес-центра; • Услуги медицинского центра; • Услуги конференц-инфраструктуры;

		<ul style="list-style-type: none"> • Услуги продажи товаров (торговые помещения); • Услуги spa-центра и оздоровления
6	<p>Соответствие установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2023 г. № 603 «Об утверждении приоритетных направлений проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики Российской Федерации и Положения об условиях отнесения проектов к проектам технологического суверенитета и проектам структурной адаптации экономики Российской Федерации, о представлении сведений о проектах технологического суверенитета и проектах структурной адаптации экономики Российской Федерации и ведении реестра указанных проектов, а также о требованиях к организациям, уполномоченным представлять заключения о соответствии проектов требованиям к проектам технологического суверенитета и проектам структурной адаптации экономики Российской Федерации» приоритетным направлениям государственной политики Российской Федерации по развитию инвестиционной деятельности в Российской Федерации и привлечению внебюджетных средств в проекты, связанные с достижением технологического суверенитета и</p>	х

	структурной адаптацией экономики Российской Федерации					
7	Плановая проектная мощность инвестиционного проекта	Показатель		Значение		
		Общая площадь, кв. м		xxxxx		
		Площадь номерного фонда, кв. м		Xxxxx		
		Площадь коммерческих помещений, кв. м		Xxxxx		
		Номерной фонд, шт.		Xxxxx		
		Мест размещения, мест		Xxxxx		
	* Указанные технико-экономические показатели являются ориентировочными и могут быть скорректированы по результатам завершения проектно-исследовательских работ. Количество машино-мест, в том числе в подземном паркинге, будет установлено в соответствии с требованиями проекта планировки территории ОЭЗ.					
8	Уровень локализации производства продукции, предусмотренной инвестиционным проектом, на территории	Показатель		1 этап	2 этап	3 этап
		Общая площадь, кв. м		xxxxx	xxxxx	xxxxx
		Площадь номерного фонда, кв. м		xxxxx	xxxxx	xxxxx
		Ритейл, кв. м		xxxxx	xxxxx	xxxxx
		Номерной фонд, шт.		xxxxx	xxxxx	xxxxx
		Мест размещения, мест		xxxxx	xxxxx	xxxxx
* Указанные технико-экономические показатели являются ориентировочными и могут быть скорректированы по результатам завершения проектно-исследовательских работ. Количество машино-мест, в том числе в подземном паркинге, будет установлено в соответствии с требованиями проекта планировки территории ОЭЗ.						
		-				

	Российской Федерации и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих (при наличии)																																																																																
9	Планируемый срок реализации инвестиционного проекта	XX ЛЕТ																																																																															
	в том числе по этапам (при наличии)	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Стадия</th> <th colspan="3">1 этап</th> <th colspan="3">2 этап</th> <th colspan="3">3 этап</th> </tr> <tr> <th>Начало</th> <th>Завершение</th> <th>Длительность, мес.</th> <th>Начало</th> <th>Завершение</th> <th>Длительность, мес.</th> <th>Начало</th> <th>Завершение</th> <th>Длительность, мес.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Заключение договора аренды на земельный участок</td> <td>Июль 2024</td> <td>Сентябрь 2024</td> <td>3</td> <td>Июль 2024</td> <td>Сентябрь 2024</td> <td>3</td> <td>Июль 2024</td> <td>Сентябрь 2024</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Проведение изысканий</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Проектирование</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Получение РНС</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>СМР</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Дата ввода объекта в эксплуатацию</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> </tr> </tbody> </table>	Стадия	1 этап			2 этап			3 этап			Начало	Завершение	Длительность, мес.	Начало	Завершение	Длительность, мес.	Начало	Завершение	Длительность, мес.	Заключение договора аренды на земельный участок	Июль 2024	Сентябрь 2024	3	Июль 2024	Сентябрь 2024	3	Июль 2024	Сентябрь 2024	3	Проведение изысканий	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Проектирование	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Получение РНС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СМР	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Дата ввода объекта в эксплуатацию	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		Стадия		1 этап			2 этап			3 этап																																																																							
			Начало	Завершение	Длительность, мес.	Начало	Завершение	Длительность, мес.	Начало	Завершение	Длительность, мес.																																																																						
		Заключение договора аренды на земельный участок	Июль 2024	Сентябрь 2024	3	Июль 2024	Сентябрь 2024	3	Июль 2024	Сентябрь 2024	3																																																																						
		Проведение изысканий	x	x	x	x	x	x	x	x	x																																																																						
		Проектирование	x	x	x	x	x	x	x	x	x																																																																						
		Получение РНС	x	x	x	x	x	x	x	x	x																																																																						
СМР	x	x	x	x	x	x	x	x	x																																																																								
Дата ввода объекта в эксплуатацию	x	x	x	x	x	x	x	x	x																																																																								
10	Дата начала финансирования инвестиционного проекта	мес.год																																																																															
11	Планируемая дата окончания инвестиционной фазы инвестиционного проекта	мес.год																																																																															
12	Планируемая дата выхода инвестиционного проекта на проектную мощность	мес.год																																																																															

в том числе по этапам (при наличии)	Этап	Дата выхода инвестиционного проекта на проектную мощность
	Этап 1	мес.год
	Этап 2	мес.год
	Этап 3	мес.год

III. Территория реализации инвестиционного проекта

1	Субъект Российской Федерации	Карачаево-Черкесская Республика
2	Муниципальное образование	Зеленчукский муниципальный район
3	Реквизиты постановления Правительства Российской Федерации, которым оформлено решение о создании ОЭЗ	Постановление Правительства РФ от 14.10.2010 №833 Постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1195
4	Наименование инвестиционной площадки ОЭЗ (при наличии)	-

IV. Инфраструктурные потребности инвестиционного проекта

1	Электроснабжение, МВт	х
2	Теплоснабжение, Гкал/ч	х
3	Газоснабжение, м3/ч	х
4	Водоснабжение, м3/сутки	х
5	Водоотведение, м3/сутки	х
6	Необходимость предоставления для реализации инвестиционного проекта земельных участков, помещений либо готовых производственных площадей (с указанием их площади и кадастровых номеров)	Земельный участок площадью xx,xx га с кадастровым номером: 09:06:0021401:xxxx

V. Основные показатели инвестиционного проекта

1	Заявленный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета налога на добавленную стоимость), млн рублей	xxxxx млн руб., в том числе xxxxx млн руб. капитальных вложений (с учетом НДС: xxxx руб., в том числе xxxx млн руб. капитальных вложений)
	в том числе на конец 3-го года реализации инвестиционного проекта	xxxxx млн руб., в том числе xxxxx млн руб. капитальных вложений (с учетом НДС: xxxx руб., в том числе xxxx млн руб. капитальных вложений)
	в том числе за счет собственных источников финансирования (с указанием источников)	xxxxx млн руб., в том числе xxxxx млн руб. капитальных вложений (с учетом НДС: xxxx руб., в том числе xxxx млн руб. капитальных вложений)
	в том числе за счет иных источников финансирования (с указанием источников и условий привлечения финансирования)	xxxxx млн руб., в том числе xxxxx млн руб. капитальных вложений (с учетом НДС: xxxx руб., в том числе xxxx млн руб. капитальных вложений) – банковское финансирование, предполагаемый банк-партнер – «XXX». Предполагаемые условия финансирования – XXX% заемные средства, ориентировочная ставка проектного финансирования – XXX %.
2	Заявленное к созданию количество рабочих мест, ед.	xxx чел.
3	Ожидаемые налоговые поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, млн рублей	XXX млн руб. за XX лет
	в том числе в федеральный бюджет	XX XXX млн руб.
	в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации	XX XXX млн руб.
	в том числе в местный бюджет	XXX млн руб.
4	Ожидаемый объем льгот к использованию, млн рублей	XX XXX млн руб. за XX лет

	в том числе в федеральный бюджет	XX XXX млн руб.
	в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации	XX XXX млн руб.
	в том числе в местный бюджет	XX XXX млн руб.
5	Иная дополнительная информация об инвестиционном проекте в зависимости от его отраслевой специфики (при наличии)	

VI. Основные финансово-экономические показатели инвестиционного проекта			
	Показатель	без ОЭЗ	с ОЭЗ
1	Внутренняя норма доходности, %	xx,x % (за xx лет)	xx,x % (за xx лет)
2	Чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта, млн рублей	xx xxx млн руб. (за xx год)	xx xxx млн руб. (за xx год)
3	Простой срок окупаемости инв. проекта, лет	xxx лет	xxx лет
4	Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта, лет	xxx лет	xxx лет
5	Прибыль до вычета процентов и налогов, млн рублей	xx xxx млн руб. (за xx год)	xx xxx млн руб. (за xx год)
6	Прибыль до вычета процентов, налогов, износа и амортизации, млн рублей	xx xxx млн руб. (за xx год)	xx xxx млн руб. (за xx год)
7	Индекс прибыльности, %	xx,x % (за xx лет)	xx,x % (за xx лет)

- Приложения:
1. Копии учредительных документов.
 2. Копия листа записи ЕГРЮЛ о создании юридического лица.
 3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
 4. Письмо банка о сотрудничестве и финансировании.
 5. Маркетинговая стратегия и проработка каналов сбыта.
 6. Опыт реализации проектов.

(дд.мм.гггг.)

(ФИО)

	системы Российской Федерации и по видам платежей), млн. руб.	
	в том числе в федеральный бюджет	
	в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации	
	в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации	
2	Таможенные платежи	
3	Страховые взносы	
4	Налоговые льготы (по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и по видам платежей), млн. руб.	
	в том числе в федеральный бюджет	
	в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации	
	в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации	
5	Таможенные льготы	
6	Льготы по тарифам страховых взносов	
	Иные расчеты, характеризующие бюджетную эффективность инвестиционного проекта (при наличии)	

V. Финансово-экономическая эффективность			
		Без ОЭЗ	с ОЭЗ
1	Внутренняя норма доходности, %		
2	Чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта, млн. рублей		
3	Простой срок окупаемости инвестиционного проекта, лет		
4	Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта, лет		
5	Индекс прибыльности, %		